

# IREGSZEMCSE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE FELÜLVIZSGÁLAT 2020.

## INFORMATÍV ELEMÉK

- belterület határ

## SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Sz-1 jelű szabályozási tervlap határa
- szabályozási vonal
- övezet, építési övezet határa
- övezet, építési övezet jele
- ültetési kötelezettségű terület határa
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- kötelező megszüntető jel
- építési hely határvonala
- tervezett belterület határa
- kialakítandó kerékpársáv/út

## KÖZMŰ ELEMÉK, VÉDŐTERÜLETEK

- 22 kV-os közepesfeszültségű vezeték
- 22 kV-os közepf. vezeték védősávja

## FÖLDTANI ADOTTSÁGOK

- főszintvonal
- mellékszintvonal
- csúszásveszélyes terület
- felhagyott bányá területé

## MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- műemlék
- műemlék telke
- műemléki környezet
- helyi védelemre érdemes építmény

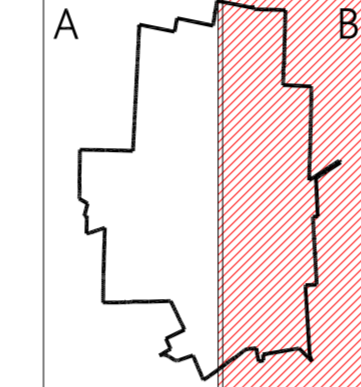
## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- lakóterület - falusias
- vegyes terület - településközpont
- vegyes terület - intézményi
- gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- gazdasági terület - ipari
- különleges terület - rekreációs célú
- különleges terület - közmű
- különleges terület - sport
- különleges terület - mezőgazdasági üzemi

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- mezőgazdasági terület - általános
- mezőgazdasági terület - kertés
- különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- erdő terület - védelmi
- zöldterület
- vízgazdálkodási terület
- közlekedési terület - út
- közlekedési terület - vegyes használatú út
- közlekedési terület - gyalogút

## A .....ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 3.MELLÉKLETE



TERVEZÉS NÉV:	IREGSZEMCSE	MÉRETKÉP:	<b>Sz-1/B</b>
ALAPDOKUMENT:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	TEREM:	117/ 2019.
ÉPÍTÉSI FELKÉRÉS:	ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYKÉRÉS ANYAGA	TEREM:	2020.11.
TERVEZŐ:	<b>CoLoLine Terv</b> ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁRÓERŐTANULmányi KFT. KÖZLEKEDÉSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	MÉRETKÉP:	1 : 2 000
MEGJEGYZÉS:	MÉRETKÉP AZ ÉPÍTÉSI FELKÉRÉS MELLÉKLETÉBEN		

