

## ELŐTERJESZTÉS

Iregszemcse Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. április hónap 27. napján tartandó ülésének 1.) napirendi pontjához:

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:**

**A Képviselő-testület által meghozott határozatok száma, tárgya:**

<b>HATÁROZAT</b>	
<b>SZÁMA</b>	<b>TÁRGYA</b>
18/2022. (II. 9.) határozat	a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről
19/2022. (II. 9.) határozat	az Iregszemcsei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének elfogadásáról
20/2022. (II. 9.) határozat	Iregszemcse Község Önkormányzata saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő 3 évre várható összegének elfogadásáról
21/2022. (II. 9.) határozat	a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló beszámoló elfogadásáról
22/2022. (II. 9.) határozat	a polgármester előző évi szabadságainak megtárgyalása
23/2022. (II. 9.) határozat	a polgármester szabadság ütemezésének elfogadásáról
24/2022. (II. 9.) határozat	Tóth Szabolcs szavazásból történő kizárásáról szóló döntés személyes érintettség miatt
25/2022. (II. 9.) határozat	a polgármester cafetéria juttatásának módosításáról
26/2022. (II. 9.) határozat	köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező 2022. évi célok meghatározásáról
27/2022. (II. 9.) határozat	a likviditási terv elfogadásáról
28/2022. (II. 9.) határozat	a DAM Társulás társulási megállapodásának módosításáról
29/2022. (II. 9.) határozat	Döntés az árvízvédelem során alkalmazott technikai eszközök biztosításáról
30/2022. (II. 9.) határozat	Szabó Tamás kérelmének elutasításáról
31/2022. (II. 21.) határozat	2022. évi önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtásáról
32/2022. (II. 21.) határozat	Buczkó József kérelmének megtárgyalásáról
33/2022. (II. 21.) határozat	Tamási és Környéke Szociális Központ részére támogatási szerződés megkötéséről
34/2022. (II. 21.) határozat	Tamási Tankerületi Központ átszervezésének véleményezéséről
35/2022. (II. 22.) határozat	1. számú háziorvosi körzet háziorvosi feladat-ellátási szerződés megtárgyalásáról

Az érintettek határozat kivonattal történő értesítése határidőn belül megtörtént.

Képviselő-testületnek több lejárt határidejű határozata nem volt.

## Határozati javaslat

Iregszemcse Község Önkormányzati Képviselő-testület a polgármester jelentését a 18-30/2022. (II. 9.), a 31-34/2022. (II. 21.) és a 35/2022. (II.22.) számú határozatok végrehajtásáról elfogadja.

Iregszemcse, 2022. április 20.



Tóth Szabolcs s.k.  
polgármester

**Az Iregszemcsei Közös Önkormányzati  
Hivatal  
2021. évi beszámolója**

# I. Tartalomjegyzék

I. Tartalomjegyzék .....	2
II. Beszámoló a Hivatal munkájáról.....	3
III. A Hivatal működésének és szervezeti egységeinek bemutatása .....	4
III/1. Általános igazgatás.....	4
Választásokkal összefüggő feladatok.....	8
Népesség-nyilvántartással összefüggő feladatok .....	8
Hagyatéki eljárással összefüggő feladatok.....	8
Birtokvédelmi ügyek .....	9
IV. Összegzés .....	15

## **II. Beszámoló az Iregszemcsei Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról**

Iregszemcse Község Önkormányzata (székhely: 7095 Iregszemcse Kossuth tér 19., képviselője: Tóth Szabolcs polgármester), Értény Község Önkormányzata (székhely: 7093 Értény Béke tér 325., képviselője: Gománné Szabó Zsuzsanna polgármester) és Újireg Község Önkormányzata (székhely: 7095 Újireg Kossuth u. 1., képviselője: Pethes József polgármester) 2020. január 1-jei hatállyal határozatlan időre közös önkormányzati hivatalt alkottak Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 85. § (3a) bekezdése értelmében.

Az Iregszemcsei Közös Önkormányzati Hivatal az Iregszemcsei Polgármesteri Hivatal jogutódja.

Az Iregszemcsei Polgármesteri Hivatal teljes személyi állománya dolgozik tovább a Közös Hivatalban.

### **Személyi feltételek:**

Az Iregszemcsei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évben 10 fő köztisztviselőt foglalkoztatott - az állam által finanszírozott maximális dolgozó létszám 11,69. A munkatársak közül 4 fő rendelkezik diplomával, a többieknek középfokú végzettségük van, közülük 1 fő mérlegképes könyvelői végzettséggel is rendelkezik. Minden dolgozó rendelkezik a feladat ellátáshoz szükséges szakképesítéssel, sőt néhányan speciális területet átölelő OKJ-s ismeretanyaggal is bírnak. A Közös Önkormányzati Hivatal aljegyző nélkül működik, mely költségvetés szempontjából jelentősen megkönnyíti az önkormányzatok gazdálkodását, hiszen egyik településnek sem kell a hivatal működéséhez hozzájárulni. Tekintettel arra, hogy magasabb a finanszírozott létszám, lehetővé vált, hogy a köztisztviselők illetménye magasabb összegben legyen megállapítva, ezért az illetményalap és az illetmény kiegészítés is megállapításra került.

A 2021. évben a székhely településen és az Értényi Kirendeltségen személyi változás nem történt, azonban Újiregi Kirendeltségen 2022. január közepétől egy új kollégánőt köszönhetünk, aki 4 órában látja el a kirendeltség igazgatási feladatokat érintő munkáit.

Összességében kijelenthetem, hogy jelen apparátussal a hivatal adminisztrációs, pénzügyi, igazgatási feladatai teljeskörűen ellátottak.

### **Tárgyi feltételek:**

A mindennapi munkavégzést segítő tárgyi feltételek vonatkozásában elmondható, rendelkezésre áll valamennyi munkánkat elősegítő tárgyi feltétel. A munkakörülmények az épület és a környezet tekintetében kiválóak. 2018. évben valósult meg az Iregszemcsei Hivatal épületenergetikai felújítása, mely beruházás során új nyílászárók kerültek a régi helyére, továbbá az épület szigetelése is megoldott lett. Az Értényi Kirendeltségen a hivatal épülete felújításra szorul, azonban az alapvető tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. Az Újiregi Kirendeltségen a hivatal épülete teljesen felújított, valamennyi tárgyi feltétel biztosított. Értényben a 2020. évben beszerzésre került egy hangláda, amely az esküvőkön biztosítja a megfelelő hangzást, megkönnyíti az anyakönyvvezető munkáját. Újireg településen beszerzésre került egy laptop. Iregszemcse településen valamennyi számítógép felújításra került. Iregszemcsei hivatalban a 2021. évben beszerzésre került 3 új irodai szék is. 2021. évben valamennyi település vonatkozásában papír, írószerszámok rendelés történt, ezzel anyagilag megkönnyítve az önkormányzatok ezen irányú kiadását.

# III. Az Iregszemcsei Közös Önkormányzati Hivatal működésének és szervezeti egységeinek bemutatása

## III/1. Általános igazgatás

### A) A szociális ügyintézéshez kapcsolódó tevékenységről:

A szociális biztonság megteremtéséhez szükséges feltételekről az állam a központi szerveken és az önkormányzatokon keresztül gondoskodik, ez azonban nem jelenti azt, hogy az állampolgárok ne lennének felelősek megélhetési gondjaik, kiszolgáltatott helyzetük rendezéséért. Az egyének, családok és a helyi közösség aktivitása nélkülözhetetlen feltétel a szociális biztonság megteremtése céljából. A feladat tehát kettős: úgy csökkenteni, kompenzálni a szociálisan leszakadók hátrányait, hogy mindezt az adott időszak anyagi lehetőségeinek keretein belül kell megvalósítani.

A szociális tevékenységek alapvetően két nagy csoportra oszthatók: hivatalból induló eljárásokra, és az ügyfél kérésére induló eljárásokra. A hivatalból induló eljárások jellemzője, hogy az eljárásban résztvevők akaratától és véleményétől függetlenül születik meg a szociális kérdésekben a döntés, amely az ügyfelekre nézve kötelezettségeket és jogokat állapít meg.

Az ügyfél kérelmére indult ügyekben az eljárás megindítása és lefolytatása a hivatalból induló eljárásoknál alkalmazottal azonos, de az ügyfélnek lehetősége van az eljárás megszüntetésére, ha számára kedvezőtlen döntés várható. Az egyéb feladatok csoportjába tartozik a folyamatos kapcsolattartás és információcsere a Gyermekjóléti Szolgálattal, az iskolák, óvodák ifjúságvédelmi felelőseivel, a nevelési tanácsadó vezetőjével, a karitatív szervezetekkel, illetve az összes érintett szervvel. Minden év elején adott költségvetési keretösszeg áll rendelkezésre a segélyezésre, ezt a keretet lehet felhasználni az év folyamán segélyek, támogatások nyújtására. A szociális keret a 3 település közül Értény településen a legmagasabb, hiszen a település a hátrányos helyzetű települések közé tartozik.

A mindennapi gyakorlatban előforduló ügyek három nagy csoportra oszthatók:

1. Önkormányzati szociális ügyek:
  - segélyek,
  - rendeletek, határozatok,
2. Államigazgatási ügyek:
  - gyermekvédelmi ügyek,
3. Egyéb ügyek:
  - más szervekkel kapcsolatos lakossági panaszok, ügyek intézése (pl.: NEAK, EON, Vertikál Zrt.)
  - nem hatósági feladatok:
    - nyilvántartások vezetése,
    - Képviselő-testületi előterjesztések előkészítése, végrehajtása.

Amennyiben az ügy érdemi eldöntéséhez a beérkezett iratokban elegendő információ áll rendelkezésre, abban az esetben megtörténik a döntése előkészítése, ha nem elegendő az információ, akkor kiegészítés, szakértői vélemény, javaslat kérhető, illetve környezettanulmány készítésére kerül sor. Az adatok számítógépen kerülnek rögzítésre

segélyezési program segítségével, a program a megfelelő statisztikák elkészítésére is alkalmas.

Egyes szociális rászorultságon alapuló támogatások odaítélése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ezeket a hatásköröket azonban a testület átruházhatja bizottságaira, illetve a polgármesterre.

Az Iregszemcsei székhelyen a Képviselő-testület a feladat és hatáskörébe tartozó ügyek gyakorlásából a jegyzőre átruházta az alábbi segélytípusokat:

- rendkívüli települési támogatások
- temetési segélyek
- rendkívüli gyermekvédelmi támogatások
- települési lakásfenntartási támogatások

Az Iregszemcsei székhelyen Képviselő-testület a feladat és hatáskörébe tartozó ügyek gyakorlásából a polgármesterre átruházta az alábbi segélytípusokat:

- szociális tűzifa támogatás
- Bursa Hungarica támogatás

Az Értényi és Újiregi Kirendeltségeken a Képviselő-testület a feladat és hatáskörébe tartozó ügyek gyakorlásából a jegyzőre átruházta az alábbi segélytípusokat:

- rendkívüli gyermekvédelmi támogatások

Az Értényi és Újiregi Kirendeltségeken a Képviselő-testület a feladat és hatáskörébe tartozó ügyek gyakorlásából a polgármesterre átruházta az alábbi segélytípusokat:

- rendkívüli települési támogatások
- temetési segélyek
- települési lakásfenntartási támogatások
- szociális tűzifa támogatás
- Bursa Hungarica támogatás

2021. évben a hivatal segély kérelmek tekintetében az alábbiakban felsorolt kérelmeket bírált el:

Jogorvoslattal a kérelmező a Képviselő-testülethez fordulhat.

Természetbeni ellátások:

1. Települési lakásfenntartási támogatás: korábban lakásfenntartási támogatás, lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez – rendszeres támogatás
2. Rendkívüli eseti települési támogatás (korábban önkormányzati segély) – eseti támogatás
3. Temetési segély - eseti támogatás

Pénzbeli ellátások:

1. Szociális tűzifa támogatás - eseti támogatás
2. Köztemetés
3. Bursa Hungarica

Köztemetés a 2021. évben Iregszemcse településen nem volt, Értényben számos esetben előfordult, Újiregben nem volt.

A lakásfenntartási támogatások kizárólag természetben kerülnek megállapításra.

A szociális feladat és hatáskörök ellátáshoz szükséges pénzügyi fedezet az éves költségvetési rendeletben kerül megállapításra, a támogatások kifizetéséről a döntések meghozatala után a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

Jogszabályi környezet változása a helyi szociális rendelet folyamatos kisebb nagyobb változtatását teszi szükségessé.

Az önkormányzatok kezdetektől fogva tagjai a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban résztvevő települések közösségének. Erre a fajta támogatásra a szociálisan rászorult felsőoktatási hallgatók, illetve leendő főiskolások, egyetemisták pályázhatnak. 2021-ban 1 pályázót részesített/részesít 10.000 Ft/fő támogatásban a polgármester Értényben.

Újireg településen nem volt pályázó, azonban az önkormányzat a pályázati felhívásban szerepelt.

Iregszemcse településen 4 pályázót részesített/részesít 8.000 Ft/fő támogatásban a polgármester.

## **B) A műszaki ügyekhez kapcsolódó tevékenységről**

**A műszaki ügyintézői feladatokat három fő (a jegyző és a hatósági ügyintézők, és egy pénzügyi ügyintéző látja el), ezek a feladatok a következők:**

- megállapítás, illetve a jóváhagyás előtt véleményezi az illetékességi területén a helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket
- szakhatóságként jár el a hatáskörébe utalt ügyekben,
- ellátjuk a környezet és természetvédelemmel kapcsolatos feladatokat (parlagfű és gyommentesítés).
- ellátjuk az erdőgazdálkodással kapcsolatos feladatokat
- tartjuk a kapcsolatot az egyes közművek kezelőivel, valamint az engedélyezési eljárásokban közreműködő szakhatóságokkal
- a vízügyi szervek kezelésébe nem tartozó belvíz-védekezési műveken, és a helyi jelentőségű kisebb vízfolyásokon gondoskodunk a karbantartásról és a vízkárelhárításról.
- vezetjük a helyi közutakkal kapcsolatos nyilvántartásokat
- a közlekedés résztvevőit tájékoztatjuk a közlekedés biztonságát és zavartalanságát jelentősen befolyásoló körülményekről.
- közúti jelzés rongálását, szennyezését, akadály keletkezését az út kezelőjének jelezzük
- közúton folyó munka vagy egyéb ok miatt a közút lezárását, illetve a forgalom korlátozását kezdeményezzük, illetve engedélyezzük.
- engedélyezzük a közút nem közlekedési célú igénybevételét, és a közút melletti ingatlan használatát jogszabályban előírt módon (1988. évi I. törvény, „A közúti közlekedésről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelettel”)
- ellátjuk az önkormányzati utakon az útkezelőként adódó hatósági feladatokat.
- ellátjuk a Hivatal és a hozzá tartozó intézmények tűzvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálatának feladatait
- tartjuk a kapcsolatot a tűzvédelmi ellenőrzéssel megbízott szakemberrel, megszervezzük az évenkénti kötelező tűz- és balesetvédelmi oktatást
- elvégezzük az önkormányzat igazgatási területén végzett beruházási, felújítási, karbantartási feladatokkal kapcsolatos műszaki ellenőrzési feladatokat, kivéve ha a Képviselő-testület kívülálló műszaki ellenőrt jelöl ki.



- a beruházási, felújítási, karbantartási munkálatok átadásával, üzembe helyezésével kapcsolatos feladatokat ellátjuk, az ezekkel kapcsolatban benyújtott számlákat leigazoljuk, majd a pénzügyi csoportvezetőnek továbbítjuk.
- előkészítjük a településrendezési feladatokkal kapcsolatos Képviselő-testületi döntéseket
- kezdeményezzük településrendezési terv módosítását, lefolytatjuk az ezzel kapcsolatos egyeztetési eljárásokat
- részt veszünk az egységes településkép kialakításában
- közreműködünk az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati és bérlakásokkal kapcsolatos ügyintézésben (pályáztatás, lakásbérleti szerződés előkészítése, lakóváltozás lejelentése a közművek felé stb.)
- Takarnet rendszerből tulajdoni lapok lekérése, erről nyilvántartás vezetése
- Telepengedélyek kiadása, nyilvántartás vezetése
- Igazolások kiadása

## **Munkavédelmi feladatok**

Tűz- és munkavédelmi oktatásban minden évben részesülnek az intézmények dolgozói.

Az oktatás keretén belül a dolgozók megismerik a munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat, a biztonságos működéshez és működtetéshez szükséges tűzvédelmi berendezések használatát.

Tűzvédelmi felülvizsgálatra 2021. évben, az érintésvédelmi felülvizsgálatra 2021. évben került sor az intézményeknél. Az ezzel kapcsolatos minősítő iratokat minden intézmény megkapta. A minősítő iratokban felhívták a figyelmet az intézményekben tapasztalt hibákra és hiányosságokra, amelyek javítása és pótlása folyamatos feladata az intézményeknek. Az érintésvédelmi szabályzatot a közeljövőben felül kell vizsgálni.

A műszaki ügyintézők adatszolgáltatási kötelezettségei közé tartozik a KSH-nak történő jelentés, amely a következőket tartalmazza:

Minden évre vonatkozóan összefoglaló jelentést kell készíteni:

- az önkormányzat hatáskörébe tartozó közigazgatási és terület változásokról
- az önkormányzatok adott évi ingatlankezelési és lakásellátási tevékenységéről
- a környezetvédelmi ráfordításokról, a környezetvédelmi termékek előállításáról és szolgáltatások nyújtásáról
- a szennyvíz-elvezetési agglomeráció területén megvalósuló beruházási ráfordításokról
- alapinformációk a települési önkormányzatok illetékességi területén működő, infrastruktúrális szolgáltatásokról
- energiafelhasználási beszámoló
- a helyi közutak és hidak adatairól.

## **C) Egyéb igazgatási ügyek**

### **Munkaviszonnal összefüggő ügyek**

A munkaügyi ügyintéző feladatai közé tartozik a Hivatalban dolgozó köztisztviselők személyi anyagának kezelése, karbantartása, kinevezés készítése, személyi adatok felvétele, átsorolás, bérváltozások, munkaviszony megszüntetések. Az Önkormányzat intézményeiben dolgozók munkaviszony és bérváltozásával kapcsolatos adminisztrációs tevékenység. A feladattal megbízott munkatárs ügyel a személyi anyagok biztonságos tárolására és tartalmuk titkosságára, kezeli továbbá az önkormányzathoz tartozó intézmények vezetőinek személyi

anyagát is.

Az aktuális havi, illetve személyi anyagokban történő változásokról a Magyar Államkincstár felé jelentést küld. Rögzíti a változásokat, számfejtí a havi nem rendszeres kifizetéseket a KIRA programban. Figyelemmel kíséri, valamint alkalmazza az internetes adatkommunikációs rendszeren keresztül közölt változtatásokat és programfrissítéseket. Adatot szolgáltat a különféle kimutatásokhoz. Igény szerint munkáltatói igazolást állít ki a munkavállalók részére.

Az Önkormányzat a közfoglalkoztatási program keretében folyamatosan alkalmaz közfoglalkoztatott munkavállalókat segítve a településeken élő munkanélküliek elhelyezkedési gondjainak megoldását. Ennek érdekében elvégzi a pályázatok elnyeréséhez szükséges nyomtatványok kitöltését. Az alkalmazott személyek, személyi adatainak felvételét, elkészíti a szerződéseket, majd a megszűnéssel kapcsolatos iratok kiállítását. Havonta jelentést készít a pályázatot kiíró intézmény felé.

A munkaügyi feladatok ellátására mindhárom településen helyben dolgozó ügyintézővel megoldott, ezzel segítve a gyorsabb, hatékonyabb munkavégzést.

#### **Választásokkal összefüggő feladatok**

Névjegyzék és címjegyzék ellenőrzése, folyamatos aktualizálása. A 2021. évben választással összefüggő feladat nem volt.

#### **Népesség-nyilvántartással összefüggő feladatok**

A helyi népesség-nyilvántartási rendszer aktualizálása, frissítése. Adatközlés magánszemélyek és hivatalos szervek részére személyes adatokról a nyilvántartás alkalmazásával. Kimutatások készítése a létszámadatokról, az önkormányzat, valamint a polgármesteri hivatal felé. A korábban végzett lakcímnnyilvántartással, lakcímkártya kiállítással kapcsolatos ügyintézés teljes mértékben okmányirodai feladatkörbe tartozik.

#### **Hagyatéki eljárással összefüggő feladatok**

A hagyatéki eljárás kérelemre, vagy hivatalból indul. A haláleset anyakönyvezése után az anyakönyvvezető a halott vizsgálati bizonyítvány hagyatéki példányát postai úton vagy helyi anyakönyvvezés esetén személyesen, iktatásra beküldi, beadja. Az illetékesség megállapítása után az ügyintéző előkészíti a leltár felvételét. Írásban, vagy telefonon megkeresi a hagyatéki példányon feltüntetett hozzátartozót a hagyatéki leltár felvételére, időpont(ok) megadásával.

A hagyatéki leltár felvétele formanyomtatványon történik az ingó-ingatlan hagyatékról, kitöltése az ügyintéző feladata. A kitöltött és mellékletekkel ellátott hagyatéki leltár egy példánya az illetékes közjegyzőhöz kerül továbbításra. Amennyiben a hozzátartozó úgy nyilatkozik, hogy elhunyt után sem ingó, sem ingatlan vagyon nem maradt, úgy az erre rendszeresített nyomtatvány kitöltése után az ügyirat az irattárba kerül. Póthagyatéki leltár felvétele általában ügyfél kérelmére indul és hagyatéki leltár felvételével zárul.

## **Kereskedelmi igazgatással összefüggő ügyek**

A kereskedőnek, amennyiben kereskedelmi tevékenységet kíván végezni, a tevékenységét be kell jelenteni, vagy működési engedélyt kell kérnie.

Mindkét eljárás személyes megbeszéléskor a formanyomtatvány kitöltésével és a szükséges mellékletek csatolásával indul. Az előírt okiratok, hatósági, szakhatósági hozzájárulások, engedélyek megléte, beszerzése esetén kiadásra kerül a működési engedély, illetve igazolás a tevékenység megkezdésének bejelentéséről.

Csaknem minden ügýtípusban elegendő a bejelentés megtétele. Kizárólag néhány, kiemelt ügyben kerül sor működési engedélyeztetési eljárás lefolytatására, amelyek az alábbi termékek kereskedelmét érintik:

1. a kémiai biztonságról szóló törvény szerinti veszélyes anyagok és keverékek, kivéve a Jöt. szerinti tüzelőolaj, propán vagy propán-bután gáz és az üzemanyag;
2. az egyes festékek, lakkok és járművek javító fényezésére szolgáló termékek szerves oldószer tartalmának szabályozásáról szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó termékek;
3. állatgyógyászati készítmények és hatóanyagaik;
4. fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, gázspray, pirotechnikai termék, a polgári célú pirotechnikai tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti 1., 2. és 3. pirotechnikai osztályba tartozó termékek, az ott meghatározott kivételekkel;
5. növényvédő szerek és hatóanyagaik;
6. nem veszélyes hulladék;
7. „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag, kivéve a Jövedéki törvény. szerinti tüzelőolaj, propán vagy propán-bután gáz és az üzemanyag.

A működési engedély, illetve igazolás adataiban bekövetkezett változást kötelező bejelenteni a kereskedőnek az adatváltozásnak megfelelő eljárás lefolytatása érdekében. Ha ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy az üzlet, vagy az üzletben kereskedelmi tevékenységet folytatók a jogszabályokban foglalt előírásoknak nem felelnek meg, azokat nem tartják be, az észlelt hiányosság megszüntetéséig, de legfeljebb 90 napra ideiglenes bezárását elrendelő határozattal bezárásra kerül az üzlet. Határozattal kerül visszavonásra a működési engedély, pl: ha a működési engedély kiadásának feltételei már nem állnak fenn. Határozattal azonnali bezárásra kerül az üzlet, ha az üzletre a kereskedő működési engedéllyel, igazolással nem rendelkezik. A működést kezdő, megszűnt és üzletkört módosított üzletekről nyilvántartást kell vezetni és fél évente statisztikai jelentést kell készíteni a KSH felé.

## **Szálláshely szolgáltatással, magánszálláshelyekkel kapcsolatos ügyek**

Magánszálláshelyek (falusi szállásadás) vonatkozásában hatósági nyilvántartásba vétel és igazolás kiállítására kerül sor. Jelenleg egy személy foglalkozik magánszálláshely kiadással, amelyről kapacitás és vendégforgalmi adatok vonatkozásában adatszolgáltatás kerül benyújtásra a KSH részére évente. A kötelező adatszolgáltatásra és annak hivatal felé történő határidejére figyelemfelhívás formanyomtatvány kiküldésével a szállásadóknak.

## **Birtokvédelmi ügyek**

Az eljárás kizárólag kérelemre indul a jogszabályban meghatározott tartalmi elemekkel ellátott kérelem benyújtásával. A birtokvédelmi eljárások legnagyobb részében szakértő kerül kirendelésre, amelynek költségét az eljárásban vesztes fél köteles megfizetni.

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendeletbe foglaltak alapján kell eljárnia a jegyzőnek birtokvita esetén.

2021. évben Értényben 1 eljárás volt, Újiregben birtokvédelmi ügy nem volt, Iregszemcse településen a 2021. évben 1 birtokvédelmi eljárás került lefolytatásra.

### **Anyakönyvi ügyintézés**

Jelenleg Iregszemcse és Újireg településen 1 anyakönyvvezető, Értény településen 1 anyakönyvvezető látja el az ezzel kapcsolatos feladatokat, amelyek a következők:

Az anyakönyvvezető vezeti a születési, házassági és a halotti anyakönyvet. E feladatokon túl közreműködik a házasságkötéseknél, a névadóknál és a jelesebb házassági évfordulóknál. Intézi az anyakönyvi igazgatással kapcsolatos ügyeket.

Az állampolgárok születésének, házasságkötésének és elhalálozásának nyilvántartása az egyik legösszetettebb és legnagyobb pontosságot kívánó közigazgatási munka.

A születési és a halotti anyakönyvbe bejelentésre, orvosi bizonyítvány alapján kerül bejegyzés, míg a házasságkötés előzetes bejelentésre -30 napos várakozási idő után - az esemény idején kerül bejegyzésre a házassági anyakönyvbe.

A jegyző a házasságkötést megelőző 30 napos várakozási idő alól indokolt esetben felmentést adhat.

Magyar állampolgár külföldön történő házasságkötéséhez szükséges tanúsítványt a kormányhivatal adja meg, ennek felterjesztése is az anyakönyvvezető feladata. Ezen irányú kérelemmel 2021-ben 1 alkalommal fordultak hozzánk.

Állampolgársági ügyekben 2021-ben nem volt folyamatban lévő ügy.

## **D) Egyéb az igazgatási feladatokhoz szorosan nem kötődő ügyek**

A településfejlesztési elképzelések megvalósításának érdekében egyre nagyobb számban szükséges és indokolt a kiírásra kerülő pályázatokon való részvétel. Ehhez tartozik, illetve ebből fakad az alapvető projektek generálása és nyomon követése, melyek a település egészét érintik. Ennek érdekében a jegyző tartja a kapcsolatot a térségi, megyei és a regionális közigazgatási szervekkel.

A projektekhez illő pályázatokat elkészíti és az a benyújtáshoz szükséges dokumentációkat, ajánlatokat összegyűjti. A pályázatokat nyomon követi, nyertes pályázat esetén feladata a szerződéskötés előkészítése, projektkivitelezők felkeresése, velük a kapcsolat tartása és informálása. Részt vesz továbbá a pályázatok elszámolásában, a közbeszerzési eljárások lebonyolításában, valamint jelentéseket készít a pályázatok 5 éves fenntartási időszakában.

Pályázatok figyelése nem csak az önkormányzati projektekre terjed ki, figyelemmel kíséri azon pályázati kiírásokat is, melyek a civil életet, illetve sportéletet segíthetik. Segítségnyújt az önkormányzati intézmények pályázatírásainál.

## Katasztrófavédelemmel kapcsolatos ügyek

A katasztrófavédelemmel kapcsolatos feladatokat a 2011. évi CXXVIII. törvény szabályozza. A törvény célja, hogy elősegítse a fegyveres összeütközés, a katasztrófa, valamint más vészhelyzet életet és a létfenntartáshoz szükséges anyagi javakat fenyegető hatásai elleni védekezést, a lakosság oltalmazása érdekében a védekezésre való felkészítést. A polgári védelem megszervezése és irányítása államigazgatási feladat, amelyet az államigazgatási, az önkormányzati szervek és a hivatásos polgári védelmi szervek a törvényben foglalt feladatkörükben látnak el. A törvényben meghatározott polgári védelmi feladatok végrehajtásában, jogszabályban foglalt alapvető feladataik ellátása mellett közreműködőként vesznek részt a fegyveres erők és - a hivatásos polgári védelmi szervek kivételével - a rendvédelmi szervek. A polgári védelmi feladatok megvalósítása érdekében az állampolgárt és a polgári szervet az e törvényben szabályozott polgári védelmi kötelezettség és vagyoni szolgáltatási kötelezettség terheli.

Az új törvénynek köszönhetően a településen biztosítani kell egy közbiztonsági referenst, amely kapcsolatot teremt az önkormányzat és az illetékes Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság között. 2012. évtől kezdődően a közbiztonsági referensek segítik az Igazgatóság munkáját és folyamatos tájékoztatást nyújtanak a felkészülés időszakáról.

## III/1/2. Adó- és pénzügyi igazgatás

### **A) A pénzügyi feladatokról és folyamatokról**

A pénzügyi csoport fő feladata az önkormányzatok és az általuk fenntartott költségvetési szervek (közös hivatal, önkormányzatok és szakfeladaton működő szervei, óvodák, nemzetiségi önkormányzat) pénzügyi, tervezési, beszámolási adatszolgáltatási és számviteli feladatainak, valamint a helyi adókkal kapcsolatos teendőinek ellátása.

A csoport munkáját az éves költségvetés határozza meg, mely a költségvetési koncepció készítésével kezdődik. A tervezéshez figyelembe kell venni a várható bevételi forrásokat és azokat a kiadásokat, amelyekre kötelezettségvállalás történt. Ezen túlmenően az intézmények következő évi igényeinek összegyűjtése, az előző évi felhasználások, tényadatok áttekintése történik. A Bizottság által megtárgyalt rendelet-tervezet a Képviselő-testület elé kerül. A rendelettel jóváhagyott éves költségvetési előirányzatokat figyelemmel kísérik és előkészítjük a rendelet-módosításokat. Az előirányzatok felhasználásáról éves beszámolót készítünk a Képviselő-testület részére. Beszámolási kötelezettséget teljesítünk a Magyar Államkincstár Tolna Megyei Igazgatóságán keresztül évente két alkalommal. Negyedévenként mérlegjelentést és pénzforgalmi információs jelentési kötelezettségünknek is eleget teszünk. **2013. július hónaptól havi pénzforgalmi adatszolgáltatást is kell teljesítenünk.** Ennek érdekében vezetjük a gazdálkodással összefüggő számviteli nyilvántartásokat és figyelemmel kísérik a pénzforgalmi adatokat.

A pénzügyi kollégák az önkormányzatok, a közös hivatal, az óvodák könyvelését, beszámoló készítési és egyéb adatszolgáltatási kötelezettségét végzi.

Az intézmények saját bevételből, állami támogatásból és önkormányzati támogatásból biztosítják kiadásaik fedezetét. Annak ellenére, hogy az intézmények csak önállóan működő költségvetési szervek - jogszabályi előírásoknak megfelelően - külön bankszámlán és pénztárban bonyolítjuk kiadásaikat, bevételeiket, végezzük a beszámolóval kapcsolatos feladatokat.

A beérkezett számlák - tartalmi és műszaki ellenőrzés után - analitikus nyilvántartásba kerülnek, az utalás elektronikus úton történik. A készpénzes számlák a pénztári napokon

kerülnek kifizetésre a házipénztárból ellenőrzés és engedélyezés után. Az intézmények ellátmánnyal rendelkeznek, melyből a napi kisebb kifizetéseket teljesítik. Nagyobb beszerzéshez előleget igényelnek, melynek felhasználásáról 30 napon belül elszámolnak. A főkönyvi könyvelés és a Kincstár felé történő beszámolók készítése a Magyar Államkincstár által biztosított és folyamatosan karbantartott programokkal történt.

Az illetmények számfejtését a Magyar Államkincstár Megyei Igazgatósága végzi, helyben csak a változóbérek és a kiküldetések számfejtése történik.

Havonta központi programmal jelentést készítünk a kifizetett segélyekről.

A pénzügyi munkatársak végzik az év végi leltározással és a selejtezésekkel kapcsolatos feladatokat. Mérleget alátámasztó jegyzőkönyveket készít a nem leltározott eszközökről.

A felsoroltakon túl a pénzügyi csoport analitikus nyilvántartást vezet az önkormányzatok forgalomképes, forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonáról, illetve éves és negyedéves ingatlanvagyon statisztikát készít.

Az ASP program segítségével végzik a napi feladatokat a pénzügyi csoportnál.

A pénzügyi csoport dolgozói munkájukkal segítik az Önkormányzat Képviselő-testületének és Bizottságának döntés-előkészítő munkáját.

## **B) Az adóügyi folyamatokról**

### **Az adóügyi feladatok**

E tevékenység keretében az adóügyi ügyintéző végzi a helyi adókra, és a gépjárműadóra vonatkozó, törvényekben és más jogszabályokban előírtakra figyelemmel az önkormányzat által bevezetett adók – magánszemély kommunális adója, iparüzési adó – előírásával, nyilvántartásával, kezelésével, beszedésével, elszámolásával, adóellenőrzéssel, az adók- és adók módjára behajtandó köztartozások beszedésével, az adózással összefüggő bejelentések, kérelmek, nyilatkozatok intézésével, hatósági bizonyítványok, igazolások kiadásával kapcsolatban előírt feladatokat.

### **Adókiivetés**

Az iparüzési adó bevallások leadásának határideje minden év május 31-e, kommunális-adó bevallás leadási határideje az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül van. Gépjárműadó esetében a bevallásadási kötelezettség 2003. XII. 31-el megszűnt. 2004. I. 1-től az adóhatóság a gépjárműadót az illetékes Kormányhivatal adatszolgáltatása alapján állapítja meg kivetéssel.

A gépjárműadó esetében 2013. január elsejétől a beszedett gépjárműadó 60 %-a a Magyar Államkincstárhoz befizetendő, az adó 40 %-a marad az önkormányzatoknál. 2021. évtől a gépjárműadó teljes egészében a Magyar Államkincstár beszedési számlájára érkezik.

A 2021. évben az önkormányzatok iparüzési adó bevételei is elmaradtak, hiszen a Kormány által hozott veszélyhelyzeti intézkedések következtében az iparüzési adó felét kell csupán a vállalkozóknak megfizetni.

A bevallások beérkezése után az előadó az adóbevallások adatait egyezteteti a számítógépes törzsadattári nyilvántartásban a már rendelkezésre álló adatokkal, ha eltérést tapasztal a változásokat átvezeti. Abban az esetben, ha az adóalany a nyilvántartásban nem szerepel, számítógépes nyilvántartásba veszi.

Amennyiben az adókötelezettség a bejelentéssel, illetve a bevallással egyidejűleg keletkezik, akkor az adómentesség feltételeinek vizsgálatára kerül sor. A feltételek fennállása esetén az adózó az adófizetési kötelezettség alól mentesül.

A tértivevény visszaérkezését követően megtörténik az ügyiratba szerelés, a határozatok alapján az adó összegének előírása, illetve törlése és az esedékesség időpontjának rögzítése a számítógépes nyilvántartásban.

### **Adóbefizetések**

Az adófizetések feldolgozása az adóügyi előadó által történik. A postán érkező befizetési lapok fénymásolatban kerülnek az előadóhoz, ahol a pénzügyintézetől naponta beérkező számlakivonatok (adónemenként) és a mellékleteiket képező bizonylatok ellenőrzésre kerülnek. A kivonatokról számlakivonat-nyilvántartás készül. A tételes pénzforgalom és a számlakivonat adatai közötti egyezőség megállapítása után történik a befizetések lekönyvelése az adózók egyedi számláira.

Amennyiben a kivetett adóra a befizetés beérkezett, az adó lekönyvelésével lezárul a folyamat. A befizetési határidő eredménytelen eltelte után a hátralékkal rendelkező adózókról hátralékos lista készül, és megindul az adóbehajtási eljárás.

### **Adóbehajtás**

Az adóhátralékkal rendelkezőkről készült lista alapján fizetési felhívás kerül kiküldésre, melyben tájékoztatást kap az adófizetésre kötelezett személy a hátralék összegéről. A felhívással készpénz átutalási megbízás kerül kiküldésre azoknak az adózóknak a címére, akik bankszámlával nem rendelkeznek.

Az illetékességi területen kívüli végrehajtási eljárás lefolytatása céljából magánszemély esetében a lakóhely szerinti területileg illetékes önkormányzathoz, jogi szerv és egyéb szervezet esetében az illetékes állami adóhatósághoz hátraléki kimutatás kerül megküldésre.

A gépjárműadóval rendelkező hátralékosok egy évet meghaladó gépjárműadó tartozása esetében intézkedés történik az illetékes Kormányhivatal Kormányablak Osztálya felé a gépjármű forgalomból való kivonására.

A felszólítást követően az adóhátralék rendezésének vizsgálata után, amennyiben a felhívás eredménytelen, a végrehajtási eljárás megindítására kerül sor.

A bankszámlával rendelkező hátralékosok számlája ellen azonnali beszédési megbízást, a munkahellyel rendelkezők esetében munkabérre irányuló fizetési letiltás kibocsátása történik meg.

Amennyiben az eddig foganatosított intézkedések nem vezettek eredményre, illetve a hátralékosok bankszámlával, vagy munkabérrel nem rendelkeznek, akkor az adós tulajdonában lévő ingatlan felkutatására kerül sor, amelyre jogosult az adóhatóság végrehajtási, illetve jelzálogjogot bejegyeztetni. A hatályos végrehajtási törvény alapján ingó dolgok végrehajtására is sor kerülhet.

Amennyiben az adózó nem rendelkezik lefoglalható ingó-és ingatlan vagyontárggyal, valamint a végrehajtási eljárás nem jár eredménnyel, akkor az adótartozás 5 év alatt évül el.

A meg nem fizetett adótartozás rendezésére az adózó adómérséklési, illetve fizetési könnyítés iránti kérelmet terjeszthet elő. Az indokok egyedi mérlegelése, a kérelemben leírtak alátámasztását szolgáló tények meglétének, valamint a jövedelmi- és vagyoni viszonyok, továbbá a gazdálkodási tevékenység eredményességének vizsgálata után sor kerül az adó törlésére, mérséklésére, részletfizetés engedélyezésére, illetve a kérelem elutasítására. A

kérelem elutasítása esetén, amennyiben az adózó tartozását nem rendezi, a behajtási eljárás folytatódik.

Amennyiben adó mérséklése, részletfizetés, fizetési halasztás engedélyezése történik, figyelemmel kísérjük az adózó határidőben történő befizetéseinek teljesítését a tartozás rendezéséig, ellenkező esetben a végrehajtási eljárás folytatódik.

### **Az adóügyi előadó egyéb feladatai**

- Adóigazolások, vagyoni bizonyítványok kiállítása:  
Az adózó kérelmére annak igazolására, hogy rendelkezik-e adó tartozással, adóigazolás kiadására kerül sor.
- Igazolás kiállítása költségmentesség igénybevételéhez:  
Ingó, ingatlan és gépjármű meglétének igazolása.
- Pénzbírság nyilvántartása, kezelése:  
A szabálysértési hatóság, amennyiben a pénzbírság megfizetésére kötelezett személy a pénzüsszeget nem fizeti meg - a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül - letiltást bocsát ki, melynek egy példányát átadja adóhatóságunknak.  
A letiltás alapján a szabálysértést elkövető terhére megállapított pénzbírság, eljárási költség az idegen adóbeszedési számlán kerül előírásra.  
A munkáltató által történt átutalásokról, befizetésekről, valamint a letiltás eredménytelenségéről a szabálysértési hatóságot értesítjük.  
A tartozás törlésre kerül, ha a szabálysértési hatóság a letiltást visszavonja.
- hagyatéki leltár elkészítése, hagyatéki ügyintézés
- Áfa adóbevallás elkészítése
- pénztári feladatok ellátása

### **Az adók módjára behajtandó köztartozások beszedése**

Azon köztartozások esetében, ahol a törvény az adók módjára történő behajtást rendeli el, a társhatóság hátraléki kimutatás formájában megkeresi adóhatóságunkat a végrehajtást kérve. Amennyiben a megkeresés tartalmazza a végrehajtási eljárás lefolytatásához szükséges adatokat, akkor az eljárást megindítjuk, ellenkező esetben a kimutató szervnek hiánypótlásra visszaküldésre kerül. A végrehajtás eredményéről a kimutató hatóság tájékoztatást kap.

### **Az adóügyi előadó által vezetett számlákról történő utalások**

Az adóügyi előadó minden adófajtára számlákat vezet. Az adóbeszedési számlákról az utalások a költségvetési elszámolási számla javára történnek minden hónap 10. napjáig. Az idegen bevételek elszámolási számláról a behajtásra kimutatott tartozásra teljesített befizetések utalásra kerülnek a kimutató szerv felé.

### **Zárasi összesítő készítése**

Az adószámlák adatairól félévkor és év végén zárasi összesítő készül. A zárás előkészítése során az adatok ellenőrzésére, egyezőségének megállapítására kerül sor.

Az adózással kapcsolatos feladatokat valamennyi közös hivatalhoz tartozó települések vonatkozásában az iregszemcsei székhelyen dolgozó adóügyi ügyintéző látja el.



## IV. Összegzés

A magyar közigazgatási rendszer keretében megalakított Közös Hivatal működése megfelel a jogszabályi előírásoknak és az elvégzett munkát illetően a lakosság és a kormányzati szervek által támasztott elvárásoknak is.

Iregszemcse, 2022. 04. 20.



**Dr. Marinka Nikolett s.k.**  
jegyző



**ELŐTERJESZTÉS**  
**IREGSZEMCSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2021. november 4-én tartandó rendes ülésére**  
**3. számú napirendi pontjához**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat a DÁM Önkormányzati Társuláson keresztül finanszírozta az Iregszemcse Szociális Intézménye költségvetését a 2021. évben Iregszemcse Szociális Intézménye feladatait a Tamási és Városkörnyéki Önkormányzatok Szociális Integrációs Központja látja el.

**Tagi hozzájárulás**

Iregszemcse hozzájárulása a DÁM Önkormányzati Társulás működési kiadásaihoz 2021. évben:

455.976 Ft/év volt, melyből 233.096 Ft/év volt a gyepmesteri feladatok ellátásáért fizetett hozzájárulás.

2022. évben 20 %-kal nőtt a gyepmesteri szolgáltatás finanszírozása.

A kutyák befogásáért, ellátásáért esetenként külön, számla alapján kell díjat fizetni.

**Szociális hozzájárulás**

Belső ellenőrzési hozzájárulás 2020. évben az Önkormányzat részéről az Iregszemcse Szociális Intézményéhez 304.800 Ft/év volt.

A 2021. évben a Tamási és Környéke Szociális Központ fenntartásához Iregszemcse Község Önkormányzata 8.906.772 Ft előirányzatot fogadott el az év elején készült költségvetésében, azonban évközi elszámolás után 1.792.217 Ft pénzmaradvány keletkezett, továbbá egyéb normatíva különbözet okán a 2021. évben fizetendő szociális hozzájárulás összege csökkent.

2021. évre megállapított szociális hozzájárulás (módosított) előirányzata: 4.667.633 Ft.

**Hozzájárulás az orvosi ügyelethez:**

2021. március 1. napjától működik a DÁM Önkormányzati Társulás fenntartásában, éves előirányzat: 3.670.800 Ft/év. A 2022. év második negyedévében emelés várható, hiszen az infláció mértékéig a szolgáltató emelést jelentett be.

Tájékoztatom, a Képviselő-testületet, hogy a Tamási és Városkörnyéki Önkormányzatok Szociális Integrációs Központja az Iregszemcsei telephelyre egy új Dacia Duster típusú gépjárművet szerzett be, mely gépjármű az intézmény esetleges megszűnését követően Iregszemcse Község Önkormányzata tulajdonát fogja képezni, hiszen jogutódként van megjelölve.

Határozati javaslat:

**Iregszemcse Község Önkormányzat Képviselő-  
testületének**

**.../2022.(IV.27.) határozata**

**DÁM Önkormányzati Társulás 2021. évi  
beszámolójának elfogadásáról**

Iregszemcse Község Önkormányzat Képviselő-  
testülete a DÁM Önkormányzati Társulás 2021.  
évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Iregszemcse, 2022. április 22.



Dr. Marinka Nikolett s.k.  
jegyző

**2021**

## **BESZÁMOLÓ A TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI CSOPORT MUNKÁJÁRÓL**

Időszak: 2020 december és 2021 november közötti időtartam.

Alapvető feladatok:

- Településüzemeltetés
- Elemi károk helyreállítása
- Közmunka program irányítása, foglalkoztatása
- Felmerülő problémamegoldás
- Intézményeink állagmegóvása karbantartása
- Lakosági bejelentések, kérések teljesítése

Hivatali alkalmazottak:

Buczko Róbert

Jakab Ferenc

Mónos Ferenc

Papp Istvánné Stircz Katalin

Lázár Ernőné

2021 -2022 –es közfoglalkoztatott létszám 19 fő

Összesen 4 csoport került kialakításra

Csoportvezetők lettek kinevezve. A csoportvezetők felelőséggel tartoznak a csoport: munkájáért , kulturált megjelenésért , munka és balesetvédelemért , egyéni védőfelszereléséről , a község területén történő tevékenységért , szabadságolásokért. A munkaidő és ebéidő betartásáért.

Kialakított csoportok:

2 kőműves csoport

1 karbantartó csoport

1 szállító, kiszolgáló csoport

Iregszemcse Község Önkormányzata Közmunka program keretén belüli ,  
programok teljesítése a településüzemeltetési feladatok elvégzése.

1, Szociális program: 8 fő

Gyöngyvirág u lapozott árok tisztítása 250m hosszban

Bartók Béla utca ároktisztítás 200m hosszban

Katona utca megsüllyedt padka javítás és ároktisztítás

Alkotmány utca lapozott árok iszaptalanítás teljes hosszban

Béke utca ároktisztítás 210m hosszban

Bartók B utcai árok Petőfi utcai átereszt iszaptalanítás

Zrínyi M utca árokprofilozás 60m hosszban padkafeltöltés (gépi munka)

Napraforgó utca árokprofilozás esőzések utáni iszaptalanítás 200m hosszban

Ady E utca árok iszaptalanítás takarítás 100m hosszban

József A utca vízvezető ároklapozás 53,6 m<sup>2</sup>

Damjanich utca vízvezető ároklapozás 26,4 m<sup>2</sup>

Széchenyi u lapozott árok és átereszt iszaptalanítás

Vásártéri árok (benzinkút) iszaptalanítás, gépi kotrás

Vörösmarty u járdalapos árok iszaptalanítás, vízelvezető árokkotrás ( gépi)

Móricz Zs utca (általános iskola) 45m<sup>2</sup> murvafeltöltéses járda kialakítása

Dózsa Gy -Kölcsey utca rácsos átereszt iszaptalanítása

Petőfi S utca 205m<sup>2</sup> térköves járdaépítés

Rákóczi F utca 2. piactér zöldterület karbantartás  
(gyógyszertárparkoló)karbantartása.

Hajnal utca útpadka feltöltés (murva)

Kölcsey F utca útpadka feltöltés (murva)

Damjanich u padka feltöltés (murva)

3, Helyi sajátosság program: 11 fő

Árusító pavilonépítés (könnyű szerkezetes) 2db

Asztalos műhely oldalfal lindab lemezburkolás

Virágláda építés, kerti padgyártás, szemét gyűjtő gyártás

Bartók B. u 1. fugázott téglafal építés (nyers téglafalazat fugakiképzéssel)

Ireg patak hídtartó pillérek kialakítása betonozása

JANUÁR:

Raktár rendezés anyagok szelektálás

Óvoda játszótér terület karbantartás, kiszáradt fák kivágása.

Útsózás érdesítés csúszásmentesítés.

Petőfi utcai telephely anyagok elrendezése szelektálása

Rákóczi utca árok tisztítás iszap elszállítása

Kastélypark aljnövényzet vágás.

Fűtő anyag betárolás

## FEBRUÁR:

Művelődési ház hátsó udvar lomtalanítás, szemét elszállítás.

Újtelepi játszótér sövény és veszélyessé vált fák metszése kivágása.

Vegyes tüzelésű kazánok (hivatal, óvoda) fűtő anyag fűrészelése szállítása.

Közterületek takarítása szemét szedés.

Fa buszmegálló rongálások utáni javítása.

Útsózás érdesítés csúszásmentesítés.

Kastélypark asztalok padok telepítése( 16 garnitúra)

**Vörösmarty u.** telephelyre a lakóságtól befogadott zöld és ág nyesedék kezelése.

## MÁRCIUS:

Közterületi fák sövények nyesése gallyazása

Petőfi telep szerelőcsarnok lindab lemezburkolat felszerelése.

Kis-köz víz elvezető árok törött fed lapok legyártása cseréje.

Katolikus temető, Zrínyi utca felőli kerítés javítása, bozótirtás, nyesedék elszállítása.

Polgármesteri hivatal padláslomtalanítás, takarítás.

Tavaszi takarítás.

**Vörösmarty u.** telepre a lakóságtól befogadott építőipari hulladék (beton, tégl, cserép) kezelése, továbbhasznosítása.

Fűtő anyag betárolás (óvoda ,hivatal)

Általános iskola padlás takarítás, bontott ablakok ,ajtók elszállítása.

Kastélypark térköves járdapadkázás, földfeltöltés.

Hajnal utca térköves járdapadkázás.



## ÁPRILIS:

Ady E utca árok iszaptalanítása

Közterületek kaszálása.

Kastélypark veszélyesé vált korhadt (kidőlt) fák feldarabolása elszállítása, padok asztalok javítása a (régebbiek)

Napközi konyha, kerítésjavítás drótfonatpótlás, bozótirtás sövények metszése.

Jókai utca árokprofilozás, iszaptalanítás.

**Vörösmarty telep** anyagszelektálás rendszerezés rendrakás.

Petőfi u járda alap ásása ( gépi ) kitermelt föld elszállítása. szegélykövezés.

Polgármesteri hivatal irodabútor szerelés javítás.

## MÁJUS:

Gyógyszertár parkoló térkő helyreállítás térkő pótlás.

Bartók B.1. kerítés bontás, alap ásása kézi erővel.

Közterületek kaszálása.

A pusztákra vezető utak padka kaszálása, szemét gyűjtés.

Jókai utca árokprofilozás iszap és törmelék elszállítás (református temető)

Petőfi u. telep asztalos műhely lindab lemez indítóprofil szerelése.

Bercsényi utca Damjanich utca patakpart öreg fák kivágása elszállítása.

Újtelep játszótér sövényvágás, takarítás.

Napközi konyha főzőüst javítás karbantartás.

## JÚNIUS:

Zardókai út rézsű fakivágás, bozótirtás „I fázis”

Közterületek kaszálása.

Vihar károk helyreállítása, padkák feltöltése, árkok takarítása, beszakadt megsüllyedt bejárók helyre állítása.

Sportpálya fűnyírása

Diákotthon konyhaszekrény helyreállítása gépek eszközök beüzemelése.

2-számú orvosi rendelő tereprendezés föld feltöltés, zöld hulladék, szemét elszállítás.

## JÚLIUS:

Diákotthon folyosó beépített szekrény kivető pántok cseréje beállítása

Petőfi utcai telephely asztalos műhely lindab lemez felszerelése

Általános iskola visszaköltöztetése diákotthonból, és a volt mozi helyiségéből, (bútorok, asztalok, székek stb)

Kastély park korhadt, kidőlt veszélyes fák eltávolítása.

Napközi konyha tisztasági festése, eszközök javítása karbantartása.

Sportpálya fűnyírása.

Hőségriadó betartása

Közterületek kaszálása.

Katolikus temető hulladék gyűjtők ürítése, terület takarítása.

Virágláda gyártás (temető).

## AUGUSZTUS:

Hőség riadó betartása.

Nefelejcs óvoda udvari játékok javítása, karbantartása, festése.

Művelődési ház nagyterem oldalfal és mennyezetjavítás, festése, fűtés rendszer javítása után.

Damjanich utcai járdalapos árok, iszaptalanítás, törött járdalapok pótlása.  
Sportpálya fűnyírása.

Diákotthon ágyak, asztalok, sarokülő garnitúrák, egyéb berendezési tárgyak elrendezése, visszatelepítése.

Falunapi rendezvény előkészületi munkák, sátrak, pavilonok, padok elrendezése, takarítás szemét elszállítás.

Közterületek kaszálása.

## SZEPTEMBER:

Nefelejcs óvoda utcafronti kerítés sövény, díszfák metszése udvarrendezés.

Hajnal utca árokprofilozás tereprendezés, iszap, törmelék elszállítás.

Általános iskola kezdés utáni hiányzó bútorzat, tornatermi eszközök helyre állítása felszerelése.

Közterületek fűnyírása ághulladék elszállítása.

Bercsényi - Damjanich utca kereszteződésénél nehéz víznyelőrácsok beállítása.

Közterületek kaszálása.

Petőfi utcai telepen árusító pavilon gyártás, vázszerkezet készítés, oldalfal burkolat felület kezelése.

## OKTÓBER:

Móricz Zs. utca Általános iskola kiszolgálására közúzalékos járda alapásás, közúzalék terítés, majd térkövezés.(a következő évi programban)

Petőfi utca tárköves járda szegélyezés

Urnafal térköves járda építés.

Hajnal utca (Tom market) előtti útpadka feltöltés (murva)

Árusító pavilonok vázszerkezet építése.

Sportpálya fűnyírása, közterületek kaszálása, zöld hulladék elszállítás

Petőfi u járda közúzalék terítés, térkövezés.

## NOVEMBER:

Közterületek kaszálása

Petőfi u. térkövezés folyamatban.

Alkotmány utca ároktakarítás, iszaptalanítás padka,föld feltöltés

Árusító pavilonok oldalfal burkolása folyamatban, tetőszerkezet anyag előkészítése folyamatban.

Bartók B. utca árokprofilozás, iszaptalanítás folyamatban

Iregszemcse, 2021 november 2

Fazekas József üzemeltetés csop. vez.



## DECEMBER:

Petőfi u járda térkövezés

Gyöngyvirág u lapozott árok iszaptalanítás padkafeltöltés

Árusító pavilon oldalfal burkolás, fa tető építése

Művház – Posta téglafal fugázása

Adventi fellépő színpad felállítás, karácsonyi dekoráció beszerelése

Karácsonyi hangulatvilágítás kiépítése, felszerelése

Útsózás érdesítés csúszásmentesítés

Petőfi u telephelyen anyagok szelektálása, raktár rendezés, takarítás

Szabadságolások

## 2022

## JANUÁR:

Adventi fellépő színpad bontás, karácsonyi hangulat világítás lebontása

József A. utca Óvoda előtt áteresztő fed lap pótlás iszaptalanítás

Jókai u – Katona u összekötő zúzalékos út kátyúzása feltöltése (murva)

Árusító pavilon tetőhéjzat felszerelése

A volt szemétkerakó letakarítása, bozót irtás, ágnyesedék elégetése szemétyűjtés

Petőfi u járda térkő bedarabolás

Kossuth tér murvás padkafeltöltés (Ötvös bolt-65-ös út )

Kastélypark általános takarítás, falevél gereblyezés, lehullott ágak összegyűjtése elszállítása

Fűtőanyag betárolása ( óvoda, hivatal)

Útsózás érdesítés csúszásmentesítés

## FEBRUÁR:

Kis iskola udvar, játszótér takarítás ágnyesedék, szemét gyűjtés

A volt szemétkerakó letakarítása, bozót irtás, ágnyesedék elégetése  
szeméthyűjtés

Csehi puszta vízvezeték megsüllyedt nyomvonal feltöltése

Kastélypark kidőlt korhadó fák elszállítása

Művház-Posta téglakerítés zárócsere felrakása, fugázása

Az új óvoda területén kivágott fák elszállítása terep rendezés

Polgárórség épület tetőcserebontása , kibontott anyagok elszállítása,

Csehi pusztára vezető út padka karbantartás, bozót irtás, ágnyesedék égetés

Siófok felőli 65-ös úti buszmegálló árok és padka nyelés (gépi)

## MÁRCIUS:

Damjanich u járdalapok ,betonszegély bontása, depózása

Petőfi u térköves járda homok besöprése, padkafeltöltés

A volt bölcsöde udvar terep rendezés takarítás

Az új óvoda területeinek humuszfeltöltése

Hékút puszta ivóvízkút elektromos rendszer karbantartása nyomástartó szelep  
csere

Fűtőanyag betárolás (óvoda hivatal)

Közterületek kaszálása

Árusító pavilonok bádogos munkák, csatorna felszerelése

Művház-Posta téglakerítés munkálatok utáni terep rendezés, takarítás

## ÁPRILIS:

Damjanich u járda kerti szegély alap ásás, szintezés

Hékút puszta csőtörés feltárás, javítás, gépi földmunka

Katolikus temető vízvételi kúthelyek kitűzése

Közterületek kaszálása

József A. út járdalapos árok iszaptalanítás takarítása

Sportpark kaszálás, tavaszi takarítás

Zardókai út rézsű fakivágás, bozótirtás „Ifázis”

Iregszemcse 2022 április 20



.....

Fazekas József üzemeltetés csop. vez.

## Start Mezőgazdasági Program

Időtartalma 2021.03.01-től 2022. 02.28-ig

Az idei évben a márciusi fagyok miatt kajszi gyümölcsstermés csak kis mennyiségben, szilva jelentős mennyiségben termett.

A megtermelt zöldségfélék a helyi konyha élelmezésvezetője által kalkulált adatokból a 2020-évi zöldség vásárlás alapján került tervezésre úgy, hogy kisebb a létszámmal, mint tavaly, de ugyanakkora területen folyt a termelés, mint az előző évben.

A termelt zöldségek konyhakészen kerültek átadásra, melyet a napközi konyha épületénél lévő előkészítőben végeznek a megbízott közfoglalkoztatottak.

Természetesen megfelelő orvosi vizsgálattal, egészségügyi kiskönyvvel rendelkeznek a dolgozók.

Ebben a programban virágtermeléssel is elkezdünk foglalkozni, 10 000 db egynyári virágpalánta, valamint augusztusban újabb 10 000 db árvácska került ki a fóliasátorból.

Tájékoztatásul:

2022-es közfoglalkoztatási programban, a program kiírás alapján maximum 2000 db dísznövény termesztését támogatják, mely az őszi árvácska lesz.

A dísznövény termesztés terén a foglalkoztatásban résztvevők jelentős gyakorlatot szereztek, ezért célszerűnek tartanám, ha azt önkormányzat a továbbiakban saját forrásból finanszírozná a dísznövénytermesztést, mely a közterületekre kikerülve hozzájárulhat Iregszemcse szebbé tételéhez.

2022. februárjában, a rendkívüli szeles időjárás az egyik 500m<sup>2</sup> alapterületű fóliasátrat megrongálta, a javításig használhatatlanná vált. A javítási költség elérheti a 700.000 forintot, melyre forrást szükséges előirányozni.

2021-ben az alábbi betakarítási eredmények voltak. (nettó értékesítési súly, bruttó árakkal)

Napraforgó	39,76 tonna	7.158.060Ft
Őszi búza	52,0 tonna	3.692.000 Ft
Kukorica	39,62 tonna	3.407.320 Ft
Szilva	0,59 tonna	772.330 Ft
Egynyári virág	2069 db	406.710 Ft

Az iregsemcsei konyha közétkeztetése részére átadott zöldség , gyümölcs ellenértéke mely számlák kifizetési teljesítése nem történt meg 2022.04.20-ig, 2.270.000 Ft.

A 2022-évben átadott ~~te~~mények értéke további 244.610 Ft



A 2021-évi mezőgazdasági bevétel felhasználása az alábbi táblázatban látható.

A felhasznált cikkeket a közfoglalkoztatási program nem támogatta, vagy előre nem látható beszerzés-, áremelkedés-, egységcsomag nagysága miatt vált szükségessé.

Ugyancsak minden beszerzett cikk áfája is ebből az összegből lett finanszírozva. Az önkormányzat áfa visszaigénylésre jogosult, arról az arra illetékes tud információt adni.

Mezőgazdasági bevételek felhasználása

könyvelés dátuma	felhasználás	összeg
10.febr	búza vetés, vetőmag	494564
10.febr	vízdíj Bántava	127726
11.febr	talajvizsgálat	30480
23.febr	traktor alkatrész	7539
25.febr	talajvizsgálat	42672
03.márc	biztosítás	25832
03.márc	csemete munka	143263
17.márc	fagyvédelmi gertya	117143
23.márc	alkatrész	29929
23.márc	üzemanyag	199421
23.márc	lámpa+izzó	6542
31.márc	növényvédőszer	113201
31.márc	pétisó	215379
31.márc	csemete munka	441960
31.márc	vetőmag	23411
31.márc	zöldség vetőmag	21591
30.ápr	kombinátor javítás	93726
30.ápr	irodai segédanyag	19010
30.ápr	metzés	229200
30.ápr	háti permetező	11825
30.ápr	segédanyag	16130
30.ápr	olajszűrő	1239
30.ápr	fűkasza kantár, állarc	29098
30.ápr	alkatrész	15578
30.ápr	javítás ford	25400
06.máj	üzemanyag	164754
06.máj	üzemanyag	103044
06.máj	üzemanyag	47906
06.máj	üzemanyag	228710
09.jún	vető burgonya	312151
10.jún	növényvédőszer	679978
10.jún	tolikapa	33800
10.jún	műtrágya	68834
10.jún	növényvédőszer	67157
10.jún	növényvédőszer	21252
10.jún	batáta palánta	93903
10.jún	vetőmag kukorica	129107
10.jún	növényvédőszer	107518
10.jún	növényvédőszer	86887
10.jún	növényvédőszer	779193
12.jún	növény biztosítás	75160
23.jún	mulcsozó alkatrész	69723
		5490936

5490936
3678511
4248435
13417882

könyvelés dátuma	felhasználás	összeg
02.júl	csomagoló anyag	31076
14.júl	palánta	146000
14.júl	permetező vizsga	50800
14.júl	víz Bántava	11816
14.júl	karbantartási anyag	9945
14.júl	napraforgó vegyszerezés	116650
14.júl	tisztítószer	9440
14.júl	fűnyíró áfa	40082
14.júl	üzemeltetési anyag	14399
14.júl	növ.szer	135812
14.júl	növ.szer	54681
14.júl	növ.szer	34885
14.júl	növ.szer	91057
23.júl	növény kondi áfa	7194
23.júl	palánta	90000
10.aug	kamat agrokémia	25835
16.aug	műtrágya + áfa	1300453
16.aug	kerti csap karbantartási	4067
16.aug	fólia áfa	64681
16.aug	öntözőrendszer karbant	9394
31.aug	munkavédelmi anyag	12523
31.aug	napraforgó vegyszerezés	116650
31.aug	vegyszer áfa	44790
31.aug	karbantartási anyag áfa	45222
31.aug	fűkasza áfa	67008
31.aug	szaporító láda áfa	64393
31.aug	növényvédő szer	51458
31.aug	búza tisztítás	183423
31.aug	Tavaszi talajmunkák	116843
31.aug	Növényvédelmi szakért	159290
31.aug	MTZ alkatrész	4498
24.szept	KTP műszaki felkészítés	81454
24.szept	Mtz javítás	44450
24.szept	MTZ alkatrész	7033
25.szept	viola palánta	11227
30.szept	RLN javítás	253170
30.szept	terménytároló kosár	40000
30.szept	napraforgó,deszikálás	146685
30.szept	másodvetés vetőmag	34925
30.szept	viola palánta	11227
21.okt	karbantartási anyag	50999
21.okt	RLN- javítás	452900
		4248435

könyvelés dátuma	felhasználás	összeg
03.nov	csemete ápolás	88900
11.nov	őszi árpa vetőmag	490000
11.nov	őszi búza vetőmag	337500
24.nov	kis pótkocsi	635000
24.nov	napraforgó tisztítás stb	255422
24.nov	napraforgó tisztítás stb	36808
24.nov	kukorica szárítás	360137
24.nov	őszi árpa talaje. Vetés	736600
24.nov	szerveztrágyázás	375920
24.nov	búza vetés	173736
02.dec	traktor alkatrész	11402
02.dec	műtrágya	71599
02.dec	műtrágya	65487
20.dec	terménytároló kosár	40000
		3678511

A közfoglalkoztatási program 2022. február 28-ig tart, a részletes beszámolót ezt követő 60 napon belül kell az illetékes kormányhivatal részére eljuttatni.

Az elmúlt időszakban számtalan hatósági ellenőrzés történt a közfoglalkoztatással kapcsolatban is.

A létező összes ellenőrzési jogosultsággal rendelkező hatóság eltöltött az iregszemcsei ügyekkel sok-sok órát.

Az ellenőrzési eljárások általában bejelentésre történtek.

Egyetlen egy elmarasztaló határozatról sem tudok, amely közfoglalkoztatáshoz kapcsolódna.

Az ellenőrzési procedúrák, az azokhoz kapcsolódó iratanyagok megküldése, kimutatások, összeállítása jelentős mennyiségű időt, energiát von el a napi munkavégzéstől.



**Iregszemcse Község Önkormányzat  
Képviselő Testülete  
7095 Iregszemcse  
Kossuth tér 19.**

**Tárgy: Nyári zárva tartás,  
beiratkozás**

**Tóth Szabolcs  
Polgármester úr  
részére**

Tisztelt Polgármester Úr!

Az óvoda nyári zárva tartásának időpontját 2022. augusztus 1- augusztus 12. között, összesen 10 munkanapra tervezzük. (Szünet előtti utolsó nevelési nap: 2022. július 29., a szünet utáni első nevelési nap: 2022. augusztus 15.) A nyári zárva tartás idejére tervezzük az óvoda berendezésének új épületbe költöztetését.

Kérem, hogy az óvodai beiratkozás időpontját 2022. május 2-3-át határozzák meg. Ez az intervallum megfelel a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20.§.(1) bekezdésében foglaltaknak.

Kérem a fenti időpontok elfogadását.

Iregszemcse, 2022. április 20.

.....  
Tisztelettel: Kereszt Réka  
Intézményvezető





Iregszemcsei Nefelejcs Óvoda és Közétkeztetési Konyha 7095 Iregszemcse, József A. u. 11-13.  
Tel.: 74/480-979 e-mail: [iregi.nefelejcs.ovoda@gmail.com](mailto:iregi.nefelejcs.ovoda@gmail.com) OM 202350

**Iregszemcse Község Képviselő Testülete**  
7095 Iregszemcse  
Kossuth tér 19.

**Tóth Szabolcs**  
Polgármester

**Tárgy:**  
Lemondás vezetői megbízásról  
Kérelem közalkalmazotti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelettel megköszönöm a 2018.08.01. napjától kinevezett intézményvezetői megbízást, a személyem iránt tanúsított bizalmat, mellyel a Képviselő-testület megtisztelt. Személyes okok miatt azonban **2022.05.31.** napi hatállyal az Iregszemcsei Nefelejcs Óvoda és Közétkeztetési Konyha vezetői megbízásról lemondok.

Indoklás: Jelenlegi felhalmozódott munkaköri és intézményvezetői feladataimat nem tudom maradéktalanul elvégezni.

Kérem, szíveskedjen/szíveskedjenek elfogadni vezetői tisztségemről való lemondásom!


Tisztelt Polgármester Úr!


Kérelemmel fordulok továbbá munkáltatómhoz, hogy közalkalmazotti jogviszonyom közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez **2022.08.31.** napi hatállyal szíveskedjék hozzájárulni!

Köszönöm a megértését/megértésüket!

Iregszemcse, 2022.03.08.

Tisztelettel:


  
Kereszt Réka  
intézményvezető

Kérelmek	
2022. MÁRC. 09.	
Szám: I/214-3/2022	Ell: _____
Előszám: _____	Utószám: _____
Előadó: 	

## Nyilatkozat

Alulírott, Kereszt Réka hozzájárulok ahhoz, hogy az Iregszemcsei Nefelejcs Óvoda és Közétkeztetési Konyha, óvodai intézményének vezetői megbízásáról való lemondásra vonatkozó előterjesztését a képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.

Iregszemcse, 2022.03.08.



Kereszt Réka

**ELŐTERJESZTÉS**  
**IREGSZEMCSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2022. április 27-én tartandó ülésére**  
**7. számú napirendi pontjához**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Államkincstár jelezte, hogy 2 kormányzati funkció kód hiányzik az önkormányzat 2. függelékéből, mely elengedhetetlen a pontos könyvelés és normatív támogatás elszámolásához.

2 funkció kódot kell felvenni az önkormányzat kormányzati funkciói közé, melyek az alábbiak:

016040 Nemzetpolitikai tevékenység igazgatása és támogatása

052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése

Továbbá módosítani szükséges a szervezeti és működési szabályzat 3. függelékét is, hiszen új képviselő került a Képviselő-testületbe, ezért a nevét a testület tagjai között szerepeltetni kell.

Határozati javaslat:

**.../2022.(IV.27.) határozat**

**2022. évi önkormányzatok rendkívüli**

**támogatására vonatkozó igény benyújtásáról**

Iregszemcse Község Önkormányzata

Képviselő-testülete az önkormányzat Szervezeti

és Működési szabályzata 3. és 5. függelékének

módosítását a melléklet szerinti tartalommal  
elfogadja.

Határidő: 15 nap

Felelős: polgármester, jegyző

Iregszemcse, 2022. április 22.



Tóth Szabolcs s.k.  
polgármester



2. függelék a 10/2013. (X. 15.) önkormányzati rendelethez

Iregszemcse Község Önkormányzat szakmai tevékenységeinek kormányzati funkció szerinti megjelölése:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220 Adó-vám és jövedéki igazgatás
013210 Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
013320 Köztemető fenntartás és - működtetés
013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
016040 Nemzetpolitikai tevékenység igazgatása és támogatása
016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
021020 Védelmi képesség fenntartása, fejlesztése, honvédelmi felkészítés
031030 Közterület rendjének fenntartása
041140 Területfejlesztés igazgatása
041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram
042130 Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
042220 Erdőgazdálkodás
045120 Út, autópálya építése
045130 Híd, alagút építése
051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
052080 Szennyvízesatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
062020 Településfejlesztési projektek és támogatások
064010 Közvilágítás
066010 Zöldterület-kezelés
066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111 Háziorvosi alapellátás
072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás
072311 Fogorvosi alapellátás
074011 Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
074013 Pálya- és munkaalkalmassági vizsgálatok
074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás
081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041 Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081043 Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082043 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
082044 Könyvtári szolgáltatások
082091 Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092 Közművelődés- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082093 Közművelődés- egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
082094 Közművelődés-kulturális alapú gazdaságfejlesztés

084070 A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
086030 Nemzetközi kulturális együttműködés
091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
098032 Pedagógiai szakmai szolgáltatások működtetési feladatai
102031 Idősek nappali ellátása
102032 Demens betegek nappali ellátása
102050 Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
104012 Gyermekek átmeneti ellátása
104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások
107051 Szociális étkeztetés
107052 Házi segítségnyújtás
107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
107080 Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok



*Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2013. (X. 15.) önkormányzati rendeletének 3. függeléke*

**A képviselő-testület tagjainak névsora**

Polgármester: Tóth Szabolcs

Tagok:           Bódog János  
                  Mokcsay Miklós  
                  Nagy Rudolf  
                  Németh László  
                  Savanyuné Bodor Éva  
                  Savanyú Attila



Helyszín kód: 2203-0-A

**Bérbeadó neve: Iregszemcse Község Önkormányzata**

Bérbeadó címe: 7095 Iregszemcse, Kossuth tér 19.

IREGSEZEMCSEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett: 2022 MÁRC 28.		
Szám: T/M 71-11/2022	Mell:	
Eloszám:	Utószám:	Előadó: MN.

## Tárgy: Ajánlattétel tulajdonjog alapítására

Tisztelt Iregszemcse Község Önkormányzata!

Köszönettel megkaptuk Szándéknyilatkozatát, melyben érdeklődését fejezte ki a közöttünk érvényben lévő bérleti jogviszony egyéb együttműködési formára történő leváltása ügyében.

Ajánlatunk **tulajdonjog alapítás** esetén egyszeri egyösszegű **8.250.000,-Ft.**

A tulajdonjog alapításával összefüggő szerződés ügyvédi költsége, valamint az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéssel összefüggő valamennyi költség Társaságunkat terheli.

Szeretném felhívni a figyelmét, az indikatív ajánlatunk Ön általi elfogadása esetén, azt Társaságunk vezetőségének még jóváhagynia szükséges. Az ajánlati összeg tartalmazza a megvásárlásra kerülő ingatlanhoz való bejutást biztosító szolgalmi jogot amennyiben szükséges, valamint az energiaellátás folyamatos biztosításának fenntartását.

Az ingatlan eladásához valamennyi tulajdonostárs, elővásárlásra jogosult, illetve az esetleges jelzálogjog jogosult hozzájárulása, beleegyezése is szükséges.

Bizonyos esetekben a helyi építési szabályok megakadályozhatják a megvásárlásra kerülő ingatlan külön helyrajzi számra történő bejegyzését.

Az adásvételi szerződés megkötésének időpontját követő időszakra már kifizetett bérleti díj az adásvételi szerződésben rögzített eladási árba beszámításra kerül.

Kérem, legyen kedves áttekinteni ajánlatunkat és a [balazs.kisban1@vantage-towers.com](mailto:balazs.kisban1@vantage-towers.com) e-mail címen vagy telefonon a részemre visszajelezni szíveskedjen!

Budapest, 2022. március 25.

Köszönettel,



**Kisbán Balázs**

Vantage Towers Zrt.

+ 36 70 408 1078

Vodafone állomás-azonosító: 2203-0-A-1

Iregszemcse Község Önkormányzata  
7095 Iregszemcse, Kossuth tér 19.

IREGSZEMCSEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HÍVÓ		
Készült: 2020 NOV 10.		
I/2693-1/2020		
Iregszemcse Község Önkormányzata		
Tóth Szabolcs polgármester Iregszemcse Kossuth tér 19. 7095	Utószám:	Előadó: Lógy.

457 701 N°  
123.579 dln

## Tisztelt Partnerünk!

Engedje meg, hogy egy, a Vodafone Magyarország életében történő fontos változásról tájékoztassuk. A **Vodafone Magyarország Zrt. 2020. november 1.** napjával társasági jogi átalakuláson megy keresztül, melynek eredményeként kiválás útján létrejön a **Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt.** (székhely: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzékszám: 01-10-140964, adószám: 28749251-2-43) új, jogutód társaságként Az átalakulás bejegyzéséről a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2020. augusztus 31. napján kelt Cg. 01-10-140964/12. számú végzésével döntött. Az új társaság a megalakulása utáni napokban nevet vált, végleges neve Vantage Towers Zrt. lesz. (egyéb adatai változatlanok).

Az átalakulást követően a Vodafone Magyarország Zrt. változatlan társasági jogi formában folytatja működését, míg a Vantage Towers Zrt. (Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt.) mint jogutód viszi tovább a jogelőd vállalat egyes tevékenységi köreit, így különösen a mobilhálózatban lévő bázisállomások passzív eszközei tulajdonjogát, azok birtoklását és üzemeltetését. A Vodafone Magyarország Zrt., tehát a Vodafone Csoport tulajdonában lévő új cégbe, a Vantage Towers Zrt.-be (Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt) helyezte át a mobilhálózatának fizikai, ún. passzív infrastrukturális elemeit, így különösen, de nem kizárólag tornyait, antennatartó szerkezeteit, áramellátó berendezéseit és az aktív mobilhálózati berendezések elhelyezésére szolgáló helyiségeit, konténerait és az azokhoz kapcsolódó klímaberendezéseket és ezen kívül beltéri antennarendszereit.

A Vantage Towers Zrt. (Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt.) a Vodafone csoport tagjaként biztos anyagi háttérrel rendelkezik, stabil piaci helyzetét továbbá az is biztosítja, hogy jogelődje, a Vodafone Magyarország Zrt.-vel hosszútávú együttműködési megállapodás jön létre. A megállapodás értelmében a toronyvállalat tulajdonába kerülő passzív eszközeit a Vodafone Magyarország Zrt. hosszútávon használatba veszi mobiltávközlési eszközeinek elhelyezése céljából, ezzel biztosítva a Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt. stabil pénzügyi alapjait. Fontos megjegyezni, hogy a cégjogi átalakulás nem jár az állomások fizikai átalakításával.

Az átalakulással a Vantage Towers Zrt. (Vodafone Magyarország Toronyvállalat Zrt.) Magyarországon hozzávetőlegesen 2000 bázisállomás passzív infrastruktúráját és annak üzemeltetését veszi át. A Vantage Towers Zrt.-t a Vodafone Magyarország Zrt jelenlegi vezérigazgató-helyettese és alelnöke Dr. Budai J. Gergő fogja vezetni vezérigazgatóként és az igazgatóság elnökeként.

Vodafone Magyarország zrt.  
1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.  
Cégjegyzékszám: 01-10-044159

T - + 36 1 288 3272 F - + 36 1 288 3497 W- Vodafone.hu  
Postacím: 1476 Budapest 100, Pf.: 350



### 3.) Kapcsolattartás

Az átalakulást követően kapcsolattartóként jár el:

#### Vantage Towers Zrt.

- Szerződéssel kapcsolatban:  
Email: akvizicioscsoport@vantagetowers.com  
berlemanykezeles@vantagetowers.com
- Pénzügyi, számlázási kérdésekkel kapcsolatban:  
Email: real-estate.hu@vodafone.com  
Információs vonal: +36 1 882 1010 (Hétfő-Csütörtök 9 és 13 között)
- Hibabejelentés (műszaki diszpécser):  
Email: danubiusnoc-hu-fo\_ro@vodafone.com  
Telefon: 06 70 288 3544, vagy 06 70 310 5444

Ezúton tájékoztatom, hogy a személyes adatok kezelésére – így különösen a kapcsolattartói adatok kezelésére - vonatkozó tájékoztatót Ön a [www.vantagetowers.com/hu](http://www.vantagetowers.com/hu) oldalon, az Adatkezelési tájékoztató menüpontban ismerheti meg.

Kérjük, hogy a fenti változásokat nyilvántartásaikban is szíveskedjenek megfelelően átvezetni!

Bízunk az Önökkel való sikeres együttműködésben és jó munkakapcsolatban a jövőben is!

Együttműködésüket előre is köszönjük!

Budapest, 2020. október 15.

Tisztelettel,

**Amanda Nelson**  
Elnök, vezérigazgató  
Vodafone Magyarország Zrt.

**Dr. Budai J. Gergő**  
Kijelölt Elnök, vezérigazgató  
Vantage Towers Zrt.

Vodafone Magyarország zrt.  
1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.  
Cégjegyzékszám: 01-10-044159

T - + 36 1 288 3272 F - + 36 1 288 3497 W- Vodafone.hu  
Postacím: 1476 Budapest 100, Pf.: 350

Helyszín száma: 2203 0 A

Helyszín típusa: zöldmező/erdő

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen bérleti Szerződés (a „Szerződés”) készült a V.R.A.M. Távközlési Rt. a H-1065 Budapest, VI. ker. Magyarország, Váci út 1-3. sz. alatt bejegyzett irodával rendelkező magyar társaság (cégjegyzék száma: Cg.01-10-044159, adószáma: 11895927-2-44, levelezési címe: V.R.A.M. Távközlési Rt. Budapest 1999) a továbbiakban **BÉRLŐ és Iregszemcse Község Önkormányzata**, címe: 7095 Iregszemcse, Kossuth tér 19., adószám: 15414423-2-17 akit Turós László polgármester képvisel, a továbbiakban **BÉRBEADÓ** között.

Tekintve, hogy **BÉRLŐ** egy távközlési hálózatban történő felhasználáshoz bázisállomás helyszíneket kíván bérbe venni.

Tekintve, hogy **BÉRBEADÓ** kizárólagos tulajdonosa az alábbiakban és a jelen Szerződéshez csatolt és annak elválaszthatatlan részét képező "A" Függelékben ismertetett ingatlanok,

Ezért **BÉRLŐ** és **BÉRBEADÓ** (együtt Felek) kölcsönösen megállapodik abban, hogy a jelen Szerződést az alábbi feltételekkel megkötik:

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

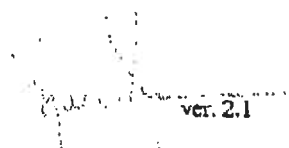
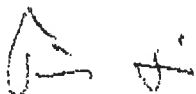
Tekintve, hogy **BÉRBEADÓ** az Iregszemcse helység külterületén, a 0216/1 hrsz.-ú ingatlanok kizárólagos tulajdonosa, a Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a fentiekben megjelölt ingatlan - annak meghatározott 90 m<sup>2</sup>-es részét és 3 m bekötőtutát-, a **BÉRBEADÓ** határozott időtartamra a **BÉRLŐ** számára bérbeadja, a **BÉRLŐ** pedig bérbeveszi. A Szerződés "A" és "B" függeléke a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

### 2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

#### 2.1. Bérbeadó kötelezettségei

2.1.1. **BÉRBEADÓ** szavatol azért, hogy a Szerződésben fent meghatározott, és a Szerződés elválaszthatatlan részét képező „A” Függelékben ismertetett ingatlan kizárólagos tulajdona, és azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely **BÉRLŐ** jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá hogy az ingatlan permentes.

2.1.2. **BÉRBEADÓ** szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas.

  
ver. 2.1

2.1.3. BÉRBEADÓ a fentiekben és a szerződés "A" Függelékében meghatározott ingatlan használatára vonatkozó használati jogokat távközlési hálózat megépítésének, telepítésének és üzemeltetésének céljából BÉRLŐ rendelkezésére bocsátja. Ide tartozik a "B" függelékben felsorolt: magában álló torony, antenna vagy antenna rendszer, az ingatlan területén mindkét fél számára elfogadható részen elhelyezett - konténerben helyet kapó - elektronikai berendezés és az antennákat az elektronikai berendezésekkel, illetve a berendezéseket ellátó erősáramú és telefonszolgáltatással összekötő valamennyi kábelezés, valamint bármely szükséges földelő kábel, valamennyi kábelcsatorna, vezetékvezés és tartó, bármely más elem elhelyezése („Bázisállomás”), amelyek a távközlési szolgáltatás nyújtás biztosításához bármely adott időpontban szükségesnek tekintendők.

2.1.4. BÉRBEADÓ a BÉRLŐ előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlant egyetlen idegen személynek sem adhatja bérbe vagy más módon nem bocsáthatja rendelkezésre távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez vagy olyan más tevékenységhez, amely a Bázisállomás működését befolyásolhatja.

2.1.5. Jelen bérleti Szerződés aláírásával BÉRBEADÓ hozzájárul ahhoz, hogy BÉRLŐ a Bázisállomás energiaellátásához és az átviteltechnikához szükséges valamennyi föld- illetve légkábel az ingatlan szükséges területén minden további a bérleti díjon felüli pénzkövetelés nélkül átvezesse.

2.1.6. BÉRBEADÓ meghatalmazza BÉRLŐT, hogy amennyiben az építési engedélyeztetés során szükséges, a Bázisállomás által elfoglalt területet az esetleges művelési ág alól saját költségére kivonja. BÉRBEADÓ vállalja továbbá, hogy BÉRLŐ költségére együttműködik a szükséges engedélyek vagy felhatalmazások megszerzésében, és ezen engedélyekhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását megadja.

2.1.7. Abban az esetben, ha BÉRBEADÓ értékesítés, kisajátítás vagy bármely más okból a tulajdon feletti jogcímet elveszti, arról köteles BÉRLŐT a lehető legkorábbi bejelentéssel előzetesen értesíteni. A BÉRBEADÓ kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben és annak "A" függelékében meghatározott ingatlan tulajdonjogát azzal a feltétellel ruházza át harmadik személyre, hogy BÉRLŐT a bérleményre nézve bérleti joga legalább az eredeti bérleti időre változatlan feltételekkel megilleti. Amennyiben a BÉRBEADÓ fontli kötelezettségének nem tesz eleget úgy köteles megtéríteni a BÉRLŐ ebből származó kárát.

## 2.2. Bejutás

2.2.1. A jelen Szerződés mindkét fél által történő aláírását követően BÉRBEADÓ BÉRLŐ-nek és megbízottainak/vállalkozóinak műszaki vizsgálatok és mérések végzéséhez, illetve az ingatlanok a Szerződésben ismertetett célra történő alkalmasságának megállapításához szükséges teszt elvégzése céljából köteles bejutást biztosítani.

2.2.2. Az építkezés megkezdésére vonatkozó értesítés kézhezvételét követően BÉRBEADÓ BÉRLŐ-nek és megbízottainak/vállalkozóinak évi 365 napon keresztül

24 órás bejutást biztosít az ingatlanra és a parkolóba, illetve az ingatlan közösen használt részeibe a Bázisállomás megépítéséhez, karbantartásához és üzemeltetéséhez, valamint a szükséges berendezések és eszközök szállításához és elhelyezéséhez. Szükség esetén a bejutást kulcsok átadásával és kulcsos szekrény felszerelésével kell biztosítani.

2.2.3 Amennyiben a bejutás technikai feltételei megváltoznak, illetve az bármilyen akadályba ütközik, arról a BÉRBEADÓ köteles a BÉRLŐT azonnal írásban értesíteni.

### 2.3 Bérlet kötelezettségei

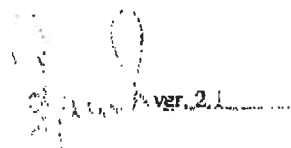
2.3.1. BÉRLŐ köteles a bérleményt szerződés szerűen használni, és a 3.pontban meghatározott bérleti díjat az ott megszabott feltételek szerint úgy megfizetni, hogy az esedékesség időpontjában a saját bankszámláját megterhelje.

2.3.2. BÉRLŐ jogosult a hálózat üzemeltetése során a jeltovábbításhoz szükséges valamennyi berendezést és antennát felszerelni, továbbá a Bázisállomás energiaellátásához szükséges valamennyi földalati és légkábelt az ingatlan teljes területén átvezetni. BÉRLŐ saját költségén elvégzi mindazokat a munkákat, amelyek a Bázisállomásnak az ismertetett célra történő megépítéséhez és felhasználásához szükségesek. BÉRBEADÓ felhatalmazza BÉRLŐT, hogy a Bázisállomás elektromos energiájára Szerződést kössön és azt fizesse, illetve saját költségén külön csatlakozásokat és mérőket létesítsen. Abban az esetben, ha ez a fent említett módon nem lehetséges, a Felek az áramellátást külön szerződésben rögzítik.

2.3.3. BÉRLŐ vállalja annak biztosítását, hogy a Bázisállomáson létesített berendezések nem zavarják a televíziós vagy rádiós vételt vagy más elektromos berendezések működését. Állítólagos interferencia esetén BÉRLŐ köteles a zavaró hatást megvizsgálni és szükség szerint annak okára vonatkozóan független igazolást beszerezni, melyet BÉRBEADÓ rendelkezésére bocsát.

2.3.4. BÉRBEADÓ a jelen bérleti Szerződés aláírásával feltétel nélkül hozzájárul ahhoz, hogy BÉRLŐ a jelen Szerződésből származó jogait és kötelezettségeit későbbi időpontban mobil telefon vagy más távközlési hálózatban történő felhasználás céljából harmadik személyre, BÉRBEADÓ értesítése mellett, átruházza.

2.3.5. A Bázisállomás minden készüléke és berendezése a BÉRLŐ tulajdona és a jelen Szerződés lejártát vagy megszűnését követően is az marad. BÉRLŐ – hacsak a felek írásban másként meg nem állapodnak - a Szerződés lejáratát vagy felmondási időszakát követő hatvan (60) napon belül köteles a Bázisállomást annak minden elemével együtt a saját költségén eltávolítani. Az Építkezés kezdőnapja előtt bármelyik fél kérésére és költségén az ingatlan állapotát bemutató jelentés készíthető. Ez képezi a hivatkozási alapot az ingatlannak a rendes felhasználódás és kopás kivételével az eredeti állapotba történő visszaállításához.

  
ver. 2.1



### 3. BÉRLETI DÍJ

3.1 BÉRLŐ az ingatlan használatáért (használati jogáért) BÉRBEADÓNAK évi 300.000,- Ft (azaz háromszáz ezer Ft.) összegű bérleti díjat fizet („Bérleti díj”). Az első félévről szóló számlát március 31-én vagy azt követően, a második félévre vonatkozó számlát pedig szeptember 30-án, vagy azt követően kell BÉRBEADÓNAK kiállítania. tárgyi adómentes tevékenységről (a földterület bérbeadása Áfa körön kívüli tevékenység lsd. 1992. évi LXXIV.tv. 2. Melléklet). A Bérleti díj fizetést banki átutalással kell teljesíteni a számla átvételét követő 30 napon belül a következő bankszámlára: 11746029-15414423.

Nelcsula  
afas

3.2 A Bérleti díj fizetések az építkezés megkezdésének napján („Építkezés kezdőnapja”) a Bérlemény tényleges birtokbavételével válnak esedékessé, BÉRBEADÓ számlájának kézhezvételével. Az Építkezés kezdőnapja akként a napként kerül meghatározásra, amelyen BÉRLŐ a helyszínen a tényleges építőipari bontást vagy építkezést megkezd, illetve a Bázisállomás bármely berendezését vagy alkatrészét a helyszínre szállítja, és megkezd az ott történő tárolását. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

3.3 Amennyiben BÉRLŐ az esedékes bérleti díj átutalásával harminc (30) napos késedelembe esik, BÉRBEADÓ írásban felszólíthatja a fizetésre, és amennyiben BÉRLŐ az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő harminc (30) nap alatt sem fizeti meg a hátralékos bérleti díjat, BÉRBEADÓ jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

3.4. A Bérleti díjat BÉRBEADÓ évente jogosult megemlíni a KSH által hivatalosan közzétett a tárgyévvel megelőző évre (január-december időszakra) vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, melyet tárgyév január 1-től érvényesíthet, első ízben 2003. január 1. hatállyal.

### 4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŪNÉSE

4.1 A jelen Szerződést Felek 2014. december 31-ig határozott időtartamra kötötték meg. A Szerződés a határozott időtartamot követően, további hét (7) év hat (6) hónappal automatikusan meghosszabbodik, ha csak a BÉRLŐ a folyamatban lévő időszak utolsó napja előtt legalább száznyolcvan (180) nappal írásban be nem jelenti azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés azonos feltételekkel hosszabbodik meg.

4.2 BÉRLŐ jogosult a jelen Szerződéstől kártérítés nélkül elállni abban az esetben, ha a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják vagy abban az esetben, ha bármely engedélyt nem kap meg, azt törlik vagy visszavonják, továbbá az ingatlanban vagy a környezetben történt olyan változás miatt, amely a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

4.3 Amennyiben a Bázisállomás telepítése engedélyköteles és az engedély jogerősen elutasításra került, jelen Szerződés megkötésének napjára visszamenőlegesen hatálytalanná válik.

automatikusan. Felek minden további jognyilatkozata vagy más cselekvése nélkül megszűnik.

4.4 BÉRLŐ jogosult a jelen Szerződést kilencven (90) napos írásbeli értesítéssel felmondani abban az esetben, ha a rendszerben vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.

4.5 A fentiekől függetlenül BÉRLŐ jogosult a Szerződéstől bejelentés, kötbér vagy kártérítés nélkül elállni, ha a BÉRBEADÓNAK vagy alkalmazottainak vagy megbízottainak vagy a megbízásából eljáró bármely személynek a cselekedete a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

4.6 BÉRLŐ jogosult a Szerződést tizenöt (15) napos felmondási idővel írásban felmondani, ha a BÉRBEADÓ személyében változás áll be.

4.7 Abban az esetben, ha bármely u televíziós vagy rádiós vételt vagy más elektromos berendezések működését zavaró interferenciáról kimutatható, hogy azt a Bázisállomás okozza és az nem orvosolható, BÉRBEADÓ jogosult a Szerződést harminc (30) napos felmondási idővel írásban felmondani.

## 5. ÉRTESTÍTÉSEK

A BÉRBEADÓ vagy a BÉRLŐ által a másik Félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó Fél írásban konkrétan visszaigazolta vagy ha a fogadó Félnek kikézbcsítették, vagy ajánlott illetve tértivevényes küldeményként a másik Félnek a következő címre, a helyszín számának megjelölésével megküldték:

**A BÉRBEADÓNAK:** Iregszemcse Község Önkormányzata  
Címzett: Turós László polgármester  
Iregszemcse Kossuth tér 19.  
Telefon: 06/74-481-051  
Fax: 06/74-481-140

**A BÉRLŐNEK:** V.R.A.M. Távközlési Rt.  
Címzett: Műszaki Igazgatóság/Bakonyi Enikő  
1062 Budapest, Váci út 1-3.  
Telefon: 288-32-72  
Fax: 288-34-70

**A BÉRLŐNEK:** V.R.A.M. Távközlési Rt.  
Címzett: Pénzügyi Osztály/Szarvas Anikó  
1062 Budapest, Váci út 1-3.  
Telefon: 288-37-70  
Fax: 288-34-03

## 6. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

6.1 BÉRLŐ helytáll a Bázisállomás építése, üzemeltetése és karbantartása során a BÉRLŐ alkalmazottainak vagy megbízottainak hanyag eljárásával a bérleményben okozott, továbbá a BÉRBEADÓNAK vagy harmadik személyeknek okozott bármely kárért.

6.2 BÉRBEADÓ helytáll a Bázisállomáson a BÉRLŐNEK a BÉRBEADÓ vagy alkalmazottai vagy megbízottai hanyag eljárásával okozott bármely kárért. BÉRBEADÓ a BÉRLŐ által telepített állomáson keletkező elemi károkért nem vonható felelősségre.

6.3 Felek késedelem nélkül értesítik a másikat a Bázisállomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak tulajdonában, vagy bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

## 7. IRÁNYADÓ JOG

7.1 A jelen Szerződésben kifejezetten nem érintett kérdésekre a bérletre vonatkozó jogszabályokat és a magyar Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

7.2 A Felek között a jelen Szerződés kapcsán felmerülő vitás kérdések jogerős eldöntésére Felek alávetik magukat a BÉRBEADÓ székhelye-lakóhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságnak.

## 8. MÓDOSÍTÁSOK

A jelen Szerződés bármilyen változtatása vagy kiegészítése csak akkor érvényes, ha azt a Felek írásban teszik, és BÉRBEADÓ és BÉRLŐ egyaránt aláírja.

## 9. ELVÁLASZTHATÓSÁG

Abban az esetben, ha a jelen Szerződésben foglalt egy vagy több rendelkezés jogellenessé vagy bármely más okból érvénytelenné válik, úgy azt a rendelkezést a jelen Szerződéstől elválasztottnak kell tekinteni, azonban a jelen Szerződés fennmaradó rendelkezései teljes mértékben érvényben maradnak, amennyiben ez a szerződő Felek eredeti szándékával nem ellentétes, az érvénytelenné vált rendelkezéseket pedig a Felek eredeti szándékát a törvény által megengedett legteljesebb mértékben tükröző rendelkezésekkel kell pótolni.

## 10. FEJEZETCÍMEK

A jelen Szerződés szakaszokra való bontása és fejezetcímek alkalmazása a megfelelő utalások és az áttekinthetőség céljából szerepel, és nincs kihatása a Szerződés értelmezésére.



## 11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1 A jelen Szerződés és annak bármely Függeléke közti ellentmondás vagy eltérés esetén a jelen Szerződés feltételei elsőbbséget élveznek.

11.2 Mindkét fél, a BÉRBEADÓ és a BÉRLŐ (a továbbiakban „Fogadó fél”) a másik félről a jelen Szerződés értelmében vagy annak teljesítésével kapcsolatban bármilyen formában kapott valamennyi információt titokban tart és azt megbízottain, szakmai tanácsadóin és azokon kívül, akik számára az azokhoz való hozzáférés indokoltan szükséges vagy megfelelő a Közlő fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozza idegen személy tudomására. Fogadó fél az információkat csak a jelen Szerződés céljával kapcsolatban használhatja fel.

11.3.E Szerződés annak tárgyát illetően a felek közti teljes megállapodást tartalmazza és minden előző, a felek között a jelen Szerződés kelte előtt váltott levelezést, emlékeztetőt, értekezletről felvett jegyzőkönyvet, ajánlatot, ajánlatkérést, szórólapot, prospektust és egyéb dokumentumot a Szerződés érvénytelenít és annak helyébe lép, kivéve a Szerződésben hivatkozott vagy annak mellékleteként kifejezetten beépített dokumentumokat.

11.4. A jelen Szerződés aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költséget az a Fél viseli, amelynél az adott költség felmerül.

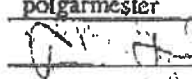
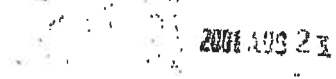
## 12. SZERZŐDÉSI PÉLDÁNYOK

Jelen Szerződés öt (5) magyar nyelvű eredeti példányban került aláírásra.

FENTIEK TANUSÍTÁSÁUL a Felek megfelelően meghatalmazott képviselői jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt -elolvasás és értelmezés után- jóváhagyólag aláírták:

BÉRBEADÓ nevében

BÉRLŐ nevében

Név: Turós László  
 Beosztás: polgármester  
 Aláírás:   
 Bélyegző: 

Név: Vitai Attila  
 Beosztás: cégvezető  
 Aláírás:   
 Bélyegző: 

2001 AUG. 15

BUDAPEST, 2001.

**(Bérelti Szerződés) „A” FÜGGELÉK**  
**AZ INGATLAN ISMERTETÉSE**

CÍM, HRSZ

7095 Iregszemcse, külterület 0216/1

90 m<sup>2</sup> + 3 m bekötőtűt

**A BÉRELT TERÜLET INGATLANNYILVÁNTARTÁSBA BEJEGYZETT PONTOS ADATAIT A MELLÉKELT TÉRKÉPKIVONAT TARTALMAZZA.**

*Handwritten signature*





Tolna Megyei Kormányhivatal  
Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

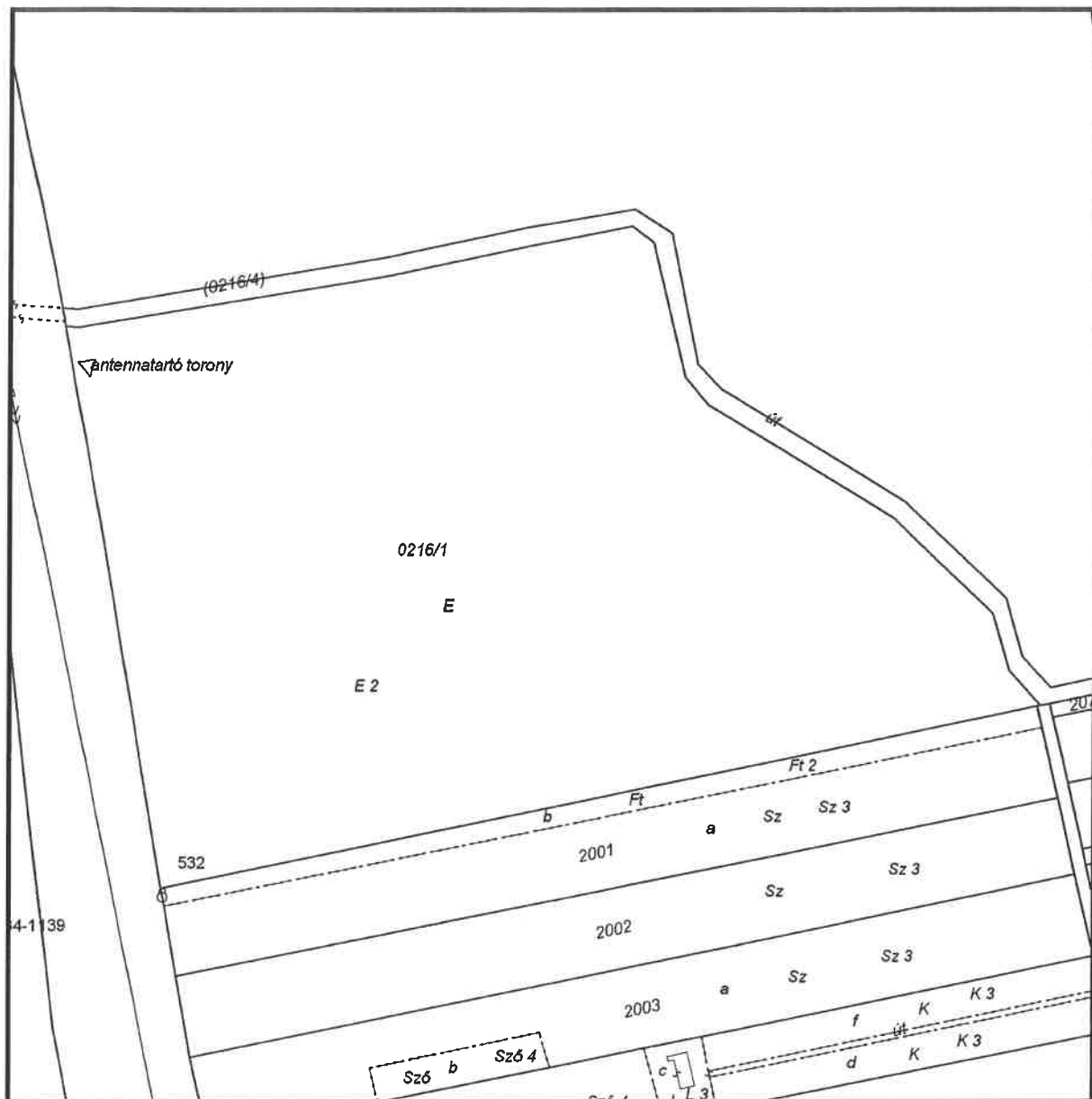
2022.04.26 13:27:49

Helyrajzi szám: IREGSZEMCSE külterület 216/1

Megrendelés szám: 7/329/2022

Méretarány: 1 : 2000

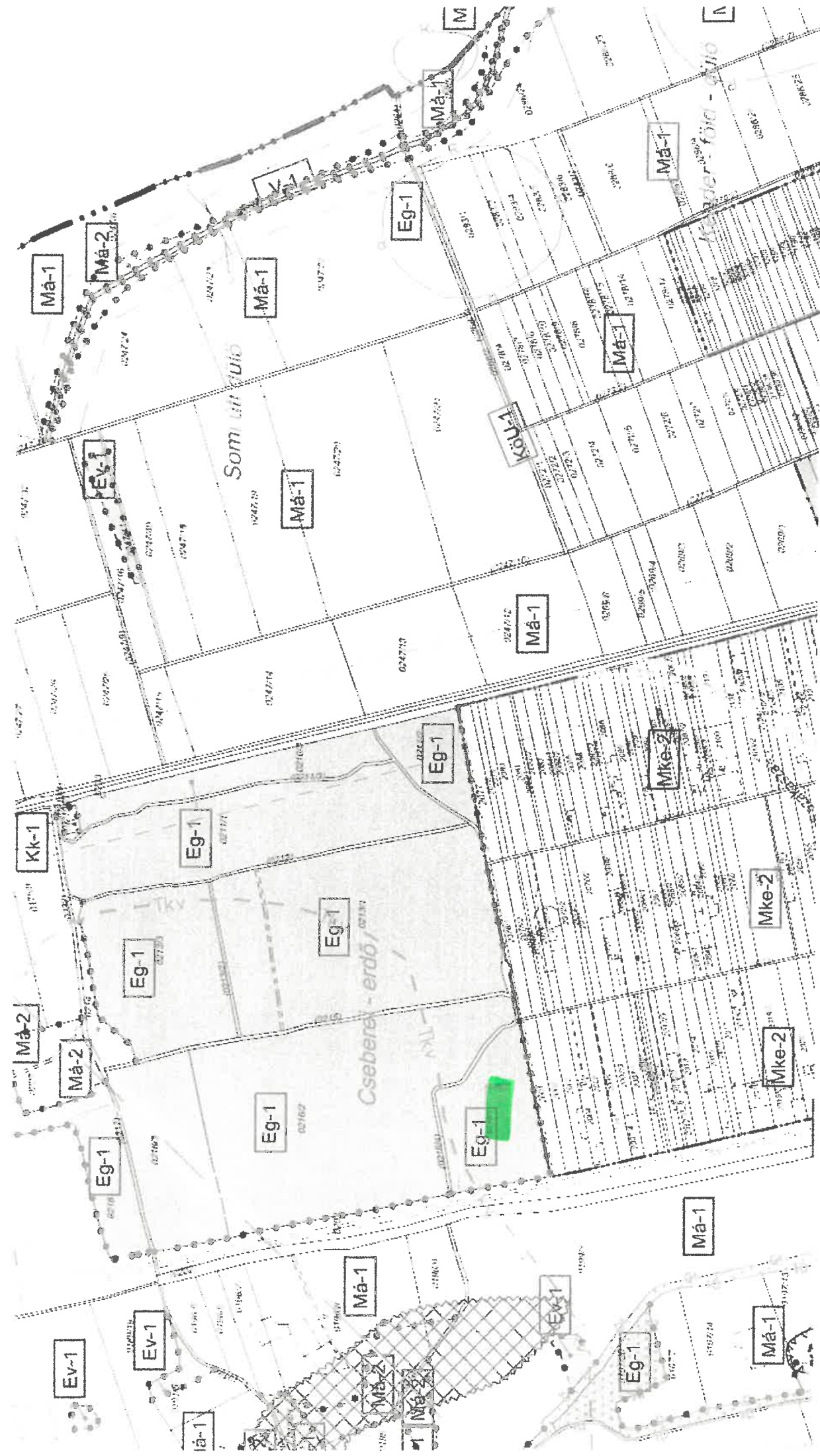
Térrajzszám: 14096520002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!









Tolna Megyei Kormányhivatal  
Tarnási 7090 Tarnási, Szabadság utca 54 Pf.35

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12031/2022  
2022.04.26

Szektor : 53

IREGSZEMCSE

Külterület 0216/1 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv.		alcsatlály adatok	
			k.fill	ter	kat.jöv	ha m2 k.fill

erdő és antennatorony	2	3.9743	30.20			
-----------------------	---	--------	-------	--	--	--

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33135/3/1997.04.04

jogcím: 1992. évi II. tv. 25. § (4) bek.

jogállás: tulajdonos

név: IREGSZEMCSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7095 IREGSZEMCSE Kossuth tér 19

törzsszám: 15733397

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32377/2/2015.04.28

Önálló szöveges bejegyzés antennatartó torony feltüntetésre

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



**Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”**

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00003 - ZÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 0216/ 1

Jogi rendezettsége:  
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	ERDŐ
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye <span style="float:right">Kerület</span>
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Iregszemcse Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	7095 Iregszemcse, NINCS UTCANEVE
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	20 - KÜLTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	3 ha <span style="float:right">9743 m<sup>2</sup></span>
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	10 - TÖRZSVAGYON RÉSZE
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	40 - KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védetség:	010 - NINCS VÉDETTSEG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1997.04.04

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/



**Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”**

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00003 - ZÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 0216/ 1

<b>Résztulajdoni adatok</b>			
<b>I 27.001</b>	A tulajdonos	neve:	Iregszemcse Polg.Hiv.
		címe:	7095 Iregszemcse, Kossuth TÉR 19
		kizárólagos tulajdona:	39743 m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	1 / 1
<b>I 27.002</b>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/
<b>I 27.003</b>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/
<b>I 27.004</b>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/
<b>I 27.005</b>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/

<b>Kezelői, szolgáltatói adatok</b>			
<b>I 28.1</b>	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Polgármesteri Hivatal
		cím:	7095 Iregszemcse, Kossuth TÉR 19
<b>I 29.1</b>	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Polgármesteri Hivatal
		cím:	7095 Iregszemcse, Kossuth TÉR 19





**Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”**

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00003 - ZÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 0216/ 1

**Az ingatlan értékadatai**

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
<i>I 30</i>	Üzemeltetésre átadott			
<i>I 31.0</i>	Könyv szerinti bruttó érték	2002.01.01	-----	224.000
<i>I 31.1</i>	Bruttó érték változás			
<i>I 32.0</i>	Becsült érték	2001		272.000
<i>I 33.1</i>	Becsült érték változás			
<i>I 33</i>	Allagmutató	80-99 %		80

Egyéb megjegyzések:

**Adatrögzítés:**

**Adatellenőrzés:**

*Kelt.:*

Aláírás:

*Kelt.:*

Aláírás:

*Kelt.:*

Aláírás:

2022.04.26.



**FW: Iregszemcse Bartók B 37**

---

**Feladó:** "dr. Marinka Nikolett" <jegyzo@iregszemcse.hu>  
**Címzett:** 'Önkormányzat Iregszemcse' <iregszemcse@tolna.gov.hu>  
**Dátum:** 2022. március 11, péntek 9:30  
**Tárgy:** FW: Iregszemcse Bartók B 37  
**Melléletek:** TEXT.htm; image001.jpg; Header

---

Ez menjen a testületi anyagba 2022.04.27. napján

---

**From:** PolgármesterIregszemcse [mailto:polgarmester@iregszemcse.hu]  
**Sent:** Thursday, March 10, 2022 2:45 PM  
**To:** jegyzo@iregszemcse.hu  
**Subject:** FW: Iregszemcse Bartók B 37

**From:** NaturalTom[mailto:voros323t@gmail.com]  
**Sent:** Thursday, March 10, 2022 1:57 PM  
**To:** Polgármester Iregszemcse  
**Subject:** Re: Iregszemcse Bartók B 37

Szándéknnyilatkozatterület vásárláshoz

Tisztelt képviselő testület

Vörös Tamás Iregszemcse Bartók B út 37/2 sz. alatti lakos a436/1/A/2 Hrsz. ingatlan tulajdonosa megvásárolnám a korábban hozzánk tartozó jelenleg önkormányzati tulajdonú földterületet.

A terület jelenleg gondozatlan és gazos, amit én szeretnék művelni növény és gyümölcsstermesztés céllal!

minden adat az E-mailben csatolva található a területre vonatkozóan. Bízom a méltányos döntésben!

Üdvözlettel:  
Vörös Tamás

Polgármester Iregszemcse <[polgarmester@iregszemcse.hu](mailto:polgarmester@iregszemcse.hu)> ezt írta (időpont: 2022. jan. 6., Cs, 15:11):

TiszteltVörös Tamás!

Köszönömszépen a megkeresését!

1/a AStart munka programban egy hamarosan vásárlásra kerülő munkagéppel a községteljes vízvezetési problémáját meg fogjuk tudni oldani.

1/bAz árok karbantartása az árok tulajdonosának a feladata. Amennyiben segítenek alkalosok azt köszönettel vesszük.

2/aés b A képviselő testület irányába egy szándéknyilatkozatot kell beadni a földterület vásárlásáról!

Amennyibenkérdése, észrevétele van telefonon és e-mailon is elérhető vagyok!

**Üdvözlettel:**

TóthSzabolcs

***polgármester***

**From:** NaturalTom [mailto:[voros323t@gmail.com](mailto:voros323t@gmail.com)]

**Sent:** Wednesday, January 5, 2022 3:14 PM

**To:** [draveczmarika@gmail.com](mailto:draveczmarika@gmail.com); [polgarmester@iregszemcse.hu](mailto:polgarmester@iregszemcse.hu); [vorosanet@gmail.com](mailto:vorosanet@gmail.com)

**Subject:** Re: Iregszemcse Bartók B 37

NaturalTom <[voros323t@gmail.com](mailto:voros323t@gmail.com)> (időpont: 2021. szept. 21., K, 13:46) ezt írta:

TiszteltPolgármester úr!

VörösTamás 7095 Iregszemcse Bartók B út 37/2 sz.alatti lakos a személyestalálkozásunk után megbeszéltük ,hogy e-mail-ben részletesen írjam le aszámunkra fontosnak tartott megoldásra váró problémákat!

Érintett személyek: Dravecz Károlyné

Vörös Anette

Vörös Tamás

1/a Társasház mindhárom tulajdonosát érintő probléma az árokvízvezetésének megoldása (árok mélyítés) vízvezetés a napközi ebédlőirányába ahogy annak rendeltetése szerint működni kellene.

jelen helyzetben az ott felgyülemelő víz a ház irányábaszivárog és falnedvesedést okoz!

1/b valamint az árok karbantartása amit évtizedek óta mi végzünk,az valójában kinek a feladata?

2/a A napközi otthon (régi játszótér) korábban tulajdonukat képező földterületet Dravec Károly által bérelt kertrész ami jelenleg gázos és senki nem gondozza!

Évek óta senki sem foglalkozik vele!

A földterületet szeretnénk visszakapni az önkormányzattól, hogy újra használva művelve legyen!

2/b Másodsorban Vörös Tamás a kimérés után az önkormányzat által megállapítottáron visszavásárolnám!

Mellékletben küldöm a térképmásolatot zölddel jelölve a szóban forgóterületet!

Köszönöm és bízom a mindenki számára kedvező döntésben!

Válaszát várva,

Üdvözlettel.

Vörös Tamás



Tolna Megyei Kormányhivatal  
Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.04.26 11:11:30

Helyrajzi szám: IREGSZEMCSE belterület 436/1

Megrendelés szám: 7/327/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 14095940002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Buczko Róbert  
7095 Iregszemcse, Rákóczi u. 119.

IREGSELMCSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Erkezett:		2022 MÁRC 28.
Szám: I/172-1/M	Mell:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: M.N.

Tóth Szabolcs polgármester részére  
Iregszemcse Község Önkormányzata

7095 Iregszemcse

Kossuth tér 19.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Buczko Róbert az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

Iregszemcse Község Önkormányzat tulajdonában lévő 940 hrsz. alatt nyilvántartott, 2715 m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágú földterületet szeretném megvásárolni vagy amennyiben azt az önkormányzat nem kívánja értékesíteni, úgy szeretném haszonbérbe venni.

A 940 hrsz-ú terület bérleti szerződése 2022. december 31-én jár le, és a terület jelenlegi bérlője tudomásomra hozta, hogy a továbbiakban nem akarja meghosszabbítani.

Mivel őstermelőként én is földművelést folytatok, és nevezett szántó terület a tulajdonomban lévő szántó területtel szomszédos, ezért szeretném az ingatlanokat elősorban megvásárolni, vagy ha az nem lehetséges, akkor haszonbérbe venni.

Bízva kérelmem pozitív elbírálásában, várom mielőbbi válaszát, eladási árajánlatát.

Iregszemcse, 2022. március 24.

Tisztelettel:

Buczko Róbert

Toina Megyei Kormányhivatal  
Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12034/2022  
2022.04.26

Szektor : 53

IREGSZEMCSE

Belterület 940 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alapról adatok	
				ter. ha m2	kat.jöv. k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	2715	0,00		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33814/1991.12.12  
jogcím: 1990. évi LKV.tv. 107.§.(1)bek.alapj.  
jogállás: tulajdonos  
név: IREGSZEMCSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 7095 IREGSZEMCSE Kossuth tér 19  
törzsszám: 15733397

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉSI

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



**Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster: Ingatlan „I”**

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET Helyrajzi szám: 940

Jogi rendezettsége:  
RENDEZETT

**Ingatlan-nyilvántartási alapadatok**

I 01	Az ingatlan megnevezése	BEÉPÍTETLEN TERÜLET
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Iregszemcse Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	7095 Iregszemcse, Jókai UTCA
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	10 - BELTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 2715 m <sup>2</sup>
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	010 - NINCS VÉDETTSÉG

**Tulajdoni adatok**

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1991.12.12

**Ingatlanra bejegyzett jogok és tények**

I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

**Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”**

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM  
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 940

<b>Résztulajdoni adatok</b>			
<b>I 27.001</b>	A tulajdonos	neve:	Iregszemcse Polg.Hiv.
		címe:	7095 Iregszemcse, Kossuth TÉR 19
		kizárólagos tulajdona:	2715 m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	1 / 1
<b>I 27.002</b>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/
<b>I 27.003</b>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/
<b>I 27.004</b>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/
<b>I 27.005</b>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/

<b>Kezelői, szolgáltatói adatok</b>			
<b>I 28.1</b>	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Polgármesteri Hivatal
		cím:	7095 Iregszemcse, Kossuth TÉR 19
<b>I 29.1</b>	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Polgármesteri Hivatal
		cím:	7095 Iregszemcse, Kossuth TÉR 19

**Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”**

lapszám: 1

*Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ Helyrajzi szám: 940*  
**BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET**

**Az ingatlan értékadatai**

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
<b>I 30</b>	Üzemeltetésre átadott			
<b>I 31.0</b>	Könyv szerinti bruttó érték	2012.04.01	-----	407.250
<b>I 31.1</b>	Bruttó érték változás			
<b>I 32.0</b>	Becsült érték	2001		448.250
<b>I 33.1</b>	Becsült érték változás			
<b>I 33</b>	Állagmutató	80-99 %		80

Egyéb megjegyzések: KERT -

**Adatrögzítés:**

**Adatellenőrzés:**

<i>Kelt.:</i> 2022.04.26.	<i>Aláírás:</i>	<i>Kelt.:</i>	<i>Aláírás:</i>	<i>Kelt.:</i>	<i>Aláírás:</i>
------------------------------	-----------------	---------------	-----------------	---------------	-----------------

Iregszemcsei Közös Önkormányzati Hivatal

Dr. Marinka Nikolett - jegyző

Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott Dr. Májer Ferenc (8600 Siófok, Devecseri Gábor utca 16.), mint az Agroacsa-M Kft. (Iregszemcse, Okrád puszta 0806/3,5,6) képviselője vételi szándékomat jelentem be az önkormányzat tulajdonát képező Iregszemcse 0806/9 hrsz-ú ingatlanra. Kérem hozzájárulásukat az értékesítéshez és a Kft. költségén, az ingatlanra vonatkozó új értékbecslés elkészítéséhez, mely birtokában a Kft. reális áron megvásárolná a kivett víztorony megnevezésű ingatlant.

Várom megtisztelő válaszukat.

Siófok, 2022. 04. 26.

Tisztelettel:



Dr. Májer Ferenc

Tolna Megyei Kormányhivatal  
Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.04.26 13:52:09

Helyrajzi szám: IREGSZEMCSE külterület 806/9

Megrendelés szám: 7/330/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 14096600002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Toina Megyei Kormányhivatal  
Tárnási 7090 Tárnási, Szabadság utca 54 Pf.35

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12035/2022

2022.04.26

Szektor : 53

IREGSZEMCSE

Külterület 0806/9 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv k fill	alvástály adatok ter. kat.jöv ha m2 k fill
--	-------	------------------	---------------------	--

. Kivett víztorony	0	2177	0,00	
--------------------	---	------	------	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30065/1996.01.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: IREGSZEMCSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7095 IREGSZEMCSE Kossuth ter 19

törzsszám: 15733397

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30065/1996.01.04

Onálló sörveges bejegyzés a 0806/7 hrszú megosztásából keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

**Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster: Ingatlan „I”**

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 22223 - VÍZTORNYOK

Helyrajzi szám: 0806/ 9

Jogi rendezettsége:  
RENDEZETT

<b>Ingatlan-nyilvántartási alapadatok</b>		
I 01	Az ingatlan megnevezése	OKRÁD PUSZTAI VIZTORONY
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Iregszemcse Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	7095 Iregszemcse, OKRÁD PUSZTA
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	20 - KÜLTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 2177 m <sup>2</sup>
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	10 - TÖRZSVAGYON RÉSZE
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	20 - FORGALOMKÉPTELEN HELYI DÖNTÉS ALAPJÁN
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	1 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védetség:	010 - NINCS VÉDETTség

<b>Tulajdoni adatok</b>		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	30 - ADÁSVÉTEL
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1996.01.04

<b>Ingatlanra bejegyzett jogok és tények</b>		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

**Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”**

lapszám: I

Ingatlanjelleg: 22223 - VÍZTORNYOK

Helyrajzi szám: 0806/ 9

<b>Résztulajdoni adatok</b>			
<b>I 27.001</b>	A tulajdonos	neve:	Iregszemcse Polg.Hiv.
		címe:	7095 Iregszemcse, Kossuth TÉR 19
		kizárólagos tulajdona:	2177 m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	1 / 1
<b>I 27.002</b>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/
<b>I 27.003</b>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/
<b>I 27.004</b>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/
<b>I 27.005</b>	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m <sup>2</sup>
		tulajdoni hányada	/

<b>Kezelői, szolgáltatói adatok</b>			
<b>I 28.1</b>	Vagyonkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Polgármesteri Hivatal
		cím:	7095 Iregszemcse, Kossuth TÉR 19
<b>I 29.1</b>	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Polgármesteri Hivatal
		cím:	7095 Iregszemcse, Kossuth TÉR 19

**Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”**

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 22223 - VÍZTORNYOK

Helyrajzi szám: 0806/ 9

<b>Az ingatlan értékadatai</b>				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
<i>I 30</i>	Üzemeltetésre átadott			
<i>I 31.0</i>	Könyv szerinti bruttó érték	2012.04.01	-- _____	6196.000
<i>I 31.1</i>	Bruttó érték változás			
<i>I 32.0</i>	Becsült érték	2001		6196.000
<i>I 33.1</i>	Becsült érték változás			
<i>I 33</i>	Állagmutató	40-59 %		44
Egyéb megjegyzések:				

<b>Adatrögzítés:</b>			<b>Adatellenőrzés:</b>		
<i>Kelt.:</i> 2022.04.26.	Aláírás:		<i>Kelt.:</i>	Aláírás:	

Iregszemcse Község Önkormányzata

7095 Iregszemcse, Kossuth tér 19.

**Tisztelt Képviselő-Testület!**

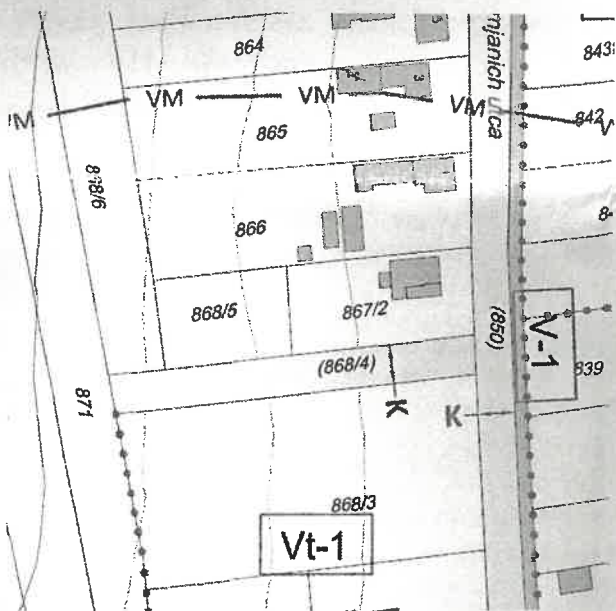
**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

Az **Iregszemcsei Református Egyházközség** (7095 Iregszemcse, József Attila utca 2.) képviselőjében eljárva Harsányi Béla lelkész és Bene Róbert István gondnok már számos levélben fordultunk Önökhöz, előre jelezve a teljesen elfogadhatatlan helyzetet, amelyet a Damjanich utcában lévő egyik útszakasz (868/4 hrsz) lezárása, majd az út tényleges megszüntetése okozott.

Annak idején úgy lettek kialakítva a telkek az óvoda leendő telkének kialakításakor a 867/1, 868 és 870 hrszú telkek összevonásával, hogy a **868/5 hrszú és 868/6 hrszú**, (korábban elírásként 868/8 hrsz-ként jeleztük) egyházközségünk tulajdonában lévő telkek is megközelíthetőek legyenek ezért került a **868/4 hrszú**, 1392 m<sup>2</sup> nagyságú út is kialakításra.

A Damjanich utcában, az Iregszemcse belterület 868/3 hrszú önkormányzati tulajdonú ingatlanon a befejezéséhez közeledik az óvoda és mini bölcsőde építése.



Az építési terület előkészítésekor ugyanakkor lekerítették a 868/4 hrszú utat is, amely az egyetlen megközelítési módja az Iregszemcsei Református Egyházközség tulajdonában álló 868/5 és 868/6 hrszú ingatlanoknak.

Az Iregszemcse belterület 868/4 hrszú ingatlan „kivett út”, egészen pontosan egyébként „kivett közút” és önkormányzati tulajdonban áll (törzsvagyon).

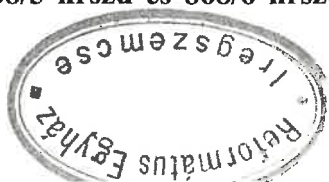
Sajnos hiába jeleztük már több levelünkben korábban, hogy az ingatlanjait hasznosítani kívánja egyházközségünk, azonban az út elvétele és az úttal határos 868/5 és 868/6 hrszú ingatlanok telekhatárára kapu nélküli kerítés ezt megakadályozza, azóta pedig a lejtős területen lévő útból mintegy 4-5 méter

magasságban kitermelésre került a talaj, ekként a magasabban fekvő telkeink megközelíthetetlené váltak.

A rendkívül sérelmes helyzet önkényes kialakításáért álláspontunk szerint az út tulajdonosa, Iregszemcse Község Önkormányzata a felelős még akkor is, ha azt a tudtával a kivitelező végezte.

**Tudva azt, hogy az úton akadály létesítése, az út engedély nélküli önkényes megszüntetése, az út felszíni viszonyainak ilyen mértékű megváltoztatása, az onnan kitermelt anyag más helyszínen megfelelő vizsgálatok és engedélyek nélküli elhelyezése, önmagában is rendkívül súlyos cselekmény a birtoksértésről már nem is beszélve, az eddigi leveleinkre elmulasztott érdemi válasz ellenére még egy ajánlatot teszünk egyházközségünk presbitériuma javaslatára.**

Ezúton megfontolásra javasoljuk, hogy az Iregszemcsei Református Egyházközség tulajdonában álló 868/5 hrszú és 868/6 hrszú telkek megvásárlására ajánlatot tegyenek, legkésőbb 2022.



IREGSZEMCSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:		2022 ÁPR 26.
Szám: I/1346-1/2022	Mell:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: <i>lyp</i>

**április 29-ig**, az ajánlatuk megfogalmazásakor kérjük, hogy tekintsék kiindulópontnak az igen jutányos négyzetméterenkénti 1.000,- Ft-os vételárat.

Iregszemcse 868/5 hrsz adatai: kivett beépítetlen terület 1074m<sup>2</sup>

Iregszemcse 868/6 adatai: kivett beépítetlen terület 2843m<sup>2</sup>.

**Az adásvétel nyomán akár az is lehetséges lenne, hogy az érintett telkek egybeolvasztásával az óvoda egy jóval nagyobb telekhez jusson.**

**Egy másik, a fentihez hasonló megoldás egyházközségünk kártalanítására, ha nem pénzben, hanem a két kérdéses telek értékének megfelelő ingatlan (termőföld, épület) cseréjében gondolkodunk (kölsönös adás-vételi szerződések).**

A korábban közöltek szerint jogszabálysértőnek tartjuk, hogy az óvodaépület kivitelezője az óvoda előtt területre töltőanyagot használja el az útból kibányászott földet a terepviszonyok kialakítása a talajvízviszonyok miatt a helyi védelem alatt álló református templom és környezete számára is veszélyt jelent, a megfelelő takarónövényzet nélkül a csapadékvíz lefolyási viszonyok érezhetően megváltoztak, miközben a mélyebben fekvő részeken pangó részek alakultak ki, katasztrófaveszélyt jelent. Kérdéses továbbá az óvoda telkének zöldfelületi mutatója és beépítettségi százaléka is.

Álláspontunk szerint a helyi közút ilyen módon történő megváltoztatása túl azon, hogy a megközelítési útvonal megszüntetése az érintett ingatlanok számára kárt okoz, voltaképpen az út állagának sérelmét is jelenti, és amennyiben a visszaállítása kerül elrendelésre, az önkormányzat számára is jelentős kárt okoz.

A telkeink megközelítése jelenleg nem megoldott, és a helyreállítás már csak horrorisztikus költséggel lenne lehetséges.

Helybeli hitéleti és társadalmi célokat szolgáló egyházi jogi személyként egyházközségünk is kiemelten fontosnak tartja községünk fejlődését, azonban az önkormányzat vagy az önkormányzat tudtával a kivitelező részéről az egyházi tulajdonú telkek megközelítési lehetőségének lezárása, és ezzel az elértéktelenítésük nem fogadható el, ahogy általában a helyi érdekek kiegyensúlyozott figyelembevételére sem teszi lehetővé azt, hogy a fenti sérelmes helyzet a továbbiakban fennmaradjon.

Az értékvesztés ebben a körben egyházközségünk rovására nem könyvelhető el a károkozó szándékos magatartására is figyelemmel (saját felróható magatartására előnyök szerzése érdekében senki sem hivatkozhat).

Kérem, hogy a soron következő testületi ülésen kerüljön ez a kérdés megvitatásra.

Amennyiben a kérdésben semmilyen előrelépés nem történik a fenti határidőn belül, akkor a problémát a megfelelő hatóságok bevonásával kívánjuk tisztázni.

Segítő közreműködését előre is köszönjük.

Áldás, Békesség!

Kelt: Iregszemcse, 2022. április 26.

Tisztelettel:

*Harsányi Béla Bene Róbert*

Iregszemcsei Református Egyházközség

képv: Harsányi Béla lelkész és Bene Róbert István gondok



Tolna Megyei Kormányhivatal  
Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf 35

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11972/2022

2022.04.26

Szektor : 72

IREG SZEMCSE

Beltérület 868/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alóstatály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.f.ill. k.f.jöv.
			ha m2 k.f.ill

Kivett beépítetlen terület

0

1074

0,00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36018/2/2009.11.26

eredeti határozat: 31210/3/2009.02.26

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: 1991. évi XXXII.tv. alapján tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: IREGSZEMCSEI REFORMÁTUS EGYZHÁZKOZSÉG

cím: 7095 IREGSZEMCSE József Attila utca 2

törzsszám: 19951959

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36018/2/2009.11.26

Onálló azöveges bejegyzés a 867/1, 868 és 870 hrsz -ok összevonásából majd megosztásából keletkezett.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tolna Megyei Kormányhivatal  
Tárnasi 7090 Tárnasi, Szabadság utca 54 Pf 35

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11973/2022

2022.04.26

Szektor : 72

IREGSZEMCSE  
Belterület 868/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alaprólék adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m <sup>2</sup>	k.fíll	terület kat.jöv ha m <sup>2</sup> k.fíll

Kivett beépítetlen terület:

0 2843 0,00

II. RÉSZ

4 tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36018/2/2009.11.26  
eredeti határozat: 31210/3/2009.02.26  
jogcím: tulajdonbaadás tulajdoni hányad: 0/1  
jogcím: 1991. évi XXXII. tv. alapján tulajdoni hányad: 0/1  
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1  
jogállás: tulajdonos  
név: IREGSZEMCSEI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG  
cím: 7095 IREGSZEMCSE József Attila utca 2  
törzesszám: 19951959

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36018/2/2009.11.26

Önálló sírvégves bejegyzés a 867/1, 868 és 870 hrsz.-ok összevonásából, majd megosztásból keletkezett.

TULAJDONI LAP VÉGE



**ELŐTERJESZTÉS**  
**IREGSZEMCSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2022. április 27-én tartandó ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Államkincstár jelezte, hogy az Iregszemcsei Közös Önkormányzati Hivatal kormányzati funkciói között fel kell venni a 013210 Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások elnevezésű kormányzati funkciót szükséges feltüntetni az Alapító Okiratban. Az Iregszemcsei Nefelejcs Óvoda és Közétkeztetési Konyha vonatkozásában a 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai elnevezésű kormányzati funkciót szükséges feltüntetni az Alapító Okiratban.

Határozati javaslat:

**Iregszemcse Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2022.(IV.27.) határozat**

**Iregszemcsei Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Alapító Okiratának, kormányzati funkció**  
**kódjainak módosításáról**

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Iregszemcsei Közös Önkormányzati Hivatal kormányzati funkciói az alábbi kóddal egészülnek ki:

**013210 Átfogó tervezési és statisztikai**  
**szolgáltatások**

Felkérem a jegyzőt, hogy az Alapító Okirat módosítást és annak bejegyzését a Magyar Államkincstárnál kezdeményezze.

Határidő: 15 nap

Felelős: jegyző

**Iregszemcse Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2022.(IV.27.) határozat**

**Iregszemcsei Nefelejcs Óvoda és**  
**Közétkeztetési Konyha Alapító Okiratának,**  
**kormányzati funkció kódjainak**  
**módosításáról**

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Iregszemcsei Nefelejcs Óvoda és Közétkeztetési Konyha kormányzati funkciói az alábbi kóddal egészülnek ki:

**091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési**  
**feladatai**

Felkérem a jegyzőt, hogy az Alapító Okirat módosítást és annak bejegyzését a Magyar Államkincstárnál kezdeményezze.

Határidő: 15 nap

Felelős: jegyző

Iregszemcse, 2022. április 22.



Tóth Szabolcs s.k.  
polgármester