

Ikt.szám: I/391-5/2022.

**JEGYZŐKÖNYV**

*Iregszemcse Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. április 27. napján 17.00 órai kezdettel tartott üléséről*

**A Képviselő-testület által meghozott határozatok száma, tárgya:**

| <b>HATÁROZAT</b>             |  |
|------------------------------|--|
| <b>SZÁMA</b>                 | <b>TÁRGYA</b>  |
| 36/2022. (IV. 27.) határozat | a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről                        |
| 37/2022. (IV. 27.) határozat | az Iregszemcsei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról készült beszámoló elfogadásáról                                 |
| 38/2022. (IV. 27.) határozat | a DÁM Önkormányzati Társulás 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról  |
| 39/2022. (IV. 27.) határozat | a településüzemeltetési csoport 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról   |
| 40/2022. (IV. 27.) határozat | az óvodai beíratást megelőző hirdetmény közzétételéről szóló döntésről   |
| 41/2022. (IV. 27.) határozat | az Iregszemcsei Nefelejcs Óvoda és Közétkeztetési Konyha nyári zárva tartásáról  |
| 42/2022. (IV. 27.) határozat | Kereszt Réka intézményvezető lemondásának elfogadásáról  |
| 43/2022. (IV. 27.) határozat | magasabb vezetői állás kiírása az Iregszemcsei Nefelejcs Óvoda és Közétkeztetési Konyha intézményvezetői feladatainak ellátására |
| 44/2022. (IV. 27.) határozat | az önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzata 2. és 3. függelékének módosításáról   |
| 45/2022. (IV. 27.) határozat | szándéknyilatkozat az Iregszemcse, 0216/1. hrsz. alatti ingatlan eladásáról  |
| 46/2022. (IV. 27.) határozat | szándéknyilatkozat az Iregszemcse, 436/1. hrsz. mögötti önkormányzati terület eladásáról   |
| 47/2022. (IV. 27.) határozat | döntés az Iregszemcse, 940. hrsz. alatti ingatlan eladásáról   |
| 48/2022. (IV. 27.) határozat | döntés az Iregszemcse, 0806/9. hrsz. alatti ingatlan eladásáról  |
| 49/2022. (IV. 27.) határozat | szándéknyilatkozat az Iregszemcse, 868/5. és 868/6. hrsz. alatti ingatlanok megvételéről   |
| 50/2022. (IV. 27.) határozat | Iregszemcsei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának, kormányzati funkció kódjainak módosításáról                         |
| 51/2022. (IV. 27.) határozat | Iregszemcsei Nefelejcs Óvoda és Közétkeztetési Konyha Alapító Okiratának, kormányzati funkció kódjainak módosításáról            |

**Önkormányzati Képviselő-testület**  
**7095 Iregszemcse, Kossuth tér 19.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült Iregszemcse Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. április hónap 27. napján 17<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott rendes üléséről.

Jelen vannak:

- |                       |                |
|-----------------------|----------------|
| - Tóth Szabolcs       | polgármester   |
| - Savanyú Attila      | alpolgármester |
| - Mokcsay Miklós      | képviselő      |
| - Nagy Rudolf         | képviselő      |
| - Németh László       | képviselő      |
| - Savanyuné Bodor Éva | képviselő      |

Távolmaradását bejelentette:

- |               |           |
|---------------|-----------|
| - Bódog János | képviselő |
|---------------|-----------|

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| - Dr. Marinka Nikolett | jegyző          |
| - Eke Dezső            | HVB elnök       |
| - Fazekas József       | csoportvezető   |
| - Kereszt Réka         | intézményvezető |
| - Máté Ambrus          | csoportvezető   |

Tanácskozás helye: Községháza Díszterem.

A napirendek előtt Nagy Rudolf képviselő eskütételére került sor.

**Eke Dezső (HVB elnöke):** Tájékoztatja a jelen levőket a képviselő-testületben történt változásokról. A HVB 1/2022. (I.18.) számú határozatával 2022. január 21. napjától kezdődően Treitz János részére adott át mandátumot, aki az önkormányzati képviselőségéről február 9-én írásban lemondott megbízatásáról, ezzel a képviselői megbízatása megszűnt. Iregszemcse Község Helyi Választási Bizottsága a lemondás miatt megüresedett önkormányzati képviselői mandátumot 2/2022. (II.22.) határozatában az Iregszemcse Község egyéni listáján a következő legtöbb szavazatot elért jelölt részére adta ki, aki Nagy Rudolf független jelölt volt 237 szavazattal. A határozat ellen a törvényes határidőben fellebbezés nem történt, a jelölt írásban is jelezte, hogy át kívánja venni megbízólevelét.

A Határozat alapján a Helyi Választási Bizottság elnöke Nagy Rudolf részére a megbízólevelet a határozat jogerőre emelkedését követő rendes testületi ülésen, 2022. április 27. napján, azaz a mai ülésen adja át. Felkéri Nagy Rudolf képviselőt, hogy vegye át megbízólevelét, majd Tóth Szabolcs polgármester előtt tegye le a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 1. melléklete szerinti esküt.

*Ezt követően Nagy Rudolf képviselő letette az esküt;  
részükre a képviselői megbízólevele átadásra került.*

*Eke Dezső HVB elnök a képviselő-testület üléséről 17.04-kor távozott.*

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Javaslatot tesz a napirendi pontokra a következők szerint:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről.
2. Beszámoló az Iregszemcsei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról.
3. Beszámoló a DÁM Önkormányzati Társulás 2021. évi munkájáról.
4. Beszámoló a településüzemeltetési csoport 2021. évi munkájáról.
5. Az óvodai beíratást megelőző hirdetemény közzétételéről szóló döntés.
6. Kereszt Réka intézményvezető lemondásának elfogadása.
7. Az önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzata 2. és 3. függelékének módosítása.
8. A Vantage Towers tulajdonjog alapításra vonatkozó kérelmének megtárgyalása.
9. Vörös Tamás ingatlanvásárlási kérelmének megtárgyalása.
10. Buczkó Róbert ingatlanvásárlási kérelmének megtárgyalása.
11. Egyebek.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Megállapítja, hogy a képviselő-testület jelen levő 7 tagja a napirendi pontokat egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

## **1. N A P I R E N D:**

---

*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről.*

**Tóth Szabolcs (polgármester):** A napirendhez kapcsolódó előterjesztés a képviselők számára kiküldésre került. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

**Savanyú Attila (alpolgármester):** Buczkó Józseffel sikerült beszélni?

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Igen, meg fogja keresni az önkormányzatot levélben. Szavazásra teszi fel a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről szóló jelentés elfogadására vonatkozó javaslatot.

**Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

### **Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **36/2022. (IV. 27.) határozata:**

*a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről*

Iregszemcse Község Önkormányzati Képviselő-testület a polgármester jelentését a 18-30/2022. (II. 9.), a 31-34/2022. (II. 21.) és a 35/2022. (II.22.) számú határozatok végrehajtásáról elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

## **2. N A P I R E N D:**

---

*Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról.*

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Köszöni az előterjesztést dr. Marinka Nikolett jegyzőnek. Kérdezi, hogy szeretné-e a beszámolót kiegészíteni?

**Dr. Marinka Nikolett (jegyző):** Nem.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Kérdezi a képviselő-testületet, hogy van-e kérdés a beszámolóval kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a polgármesteri hivatal 2021. évi munkájáról készült beszámoló elfogadására vonatkozó javaslatot.

**Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

### **Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **37/2022. (IV. 27.) határozata:**

*a polgármesteri hivatal 2021. évi munkájáról készült beszámoló elfogadásáról*

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Iregszemcsei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

## **3. N A P I R E N D:**

---

*Beszámoló a DÁM Önkormányzati Társulás 2021. évi munkájáról.*

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Az előterjesztés szintén kiküldésre került. Sokkal szebb számok vannak, amióta társultak Tamásival. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele, vagy kérdése?

**Dr. Marinka Nikolett (jegyző):** Neki kiegészítése lenne: az előterjesztésben elírta a rendes ülés dátumát, kéri, hogy mindenki javítsa ki a saját dokumentumán.

**Savanyú Attila (alpolgármester):** Neki nem szorosan ehhez kapcsolódik, csak a gyepmesteri szolgáltatással kapcsolatban kérdezi, hogy chip olvasót sikerült-e-e beszerezni?

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Van, igen.

**Savanyú Attila (alpolgármester):** Mert azzal még adósak maradtak, hogy mi legyen a befogott ebekkel.

**Dr. Marinka Nikolett (jegyző):** Egyeztettek már Tamásival, meg a járási hivatalvezetővel, ő az, aki ezeket közrefogja, Máté Ambrus tud erről tájékoztatást adni leginkább, mert ő az, aki foglalkozott ezzel az ügyvel.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Helyi szinten 3 ebet fogtak be, mindegyiket a Kölcsey utcában. Elvitték őket, de egyet visszakértek.

**Mokcsay Miklós (képviselő):** Láttá, hogy fel lesz emelve az ár 20%-kal. Megdolgoztak érte?

**Tóth Szabolcs (polgármester):** A gyepmester? A finanszírozás lesz megemelve.

**Nagy Rudolf (képviselő):** Szeretne erről anyagot kapni.

**Dr. Marinka Nikolett (jegyző):** Ez az eredeti előterjesztésben benne van.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Szavazásra teszi fel a DÁM Önkormányzati Társulás 2021. évi munkájáról készült beszámoló elfogadására vonatkozó javaslatot.

**Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

**Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**38/2022. (IV. 27.) határozata:**  
**a DÁM Önkormányzati Társulás 2021. évi munkájáról szóló beszámoló**  
**elfogadásáról**

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a DÁM Önkormányzati Társulás 2021. évi munkájáról elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

#### **4. N A P I R E N D:**

---

**Beszámoló a településüzemeltetési csoport 2021. évi munkájáról.**

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Kérdezi Fazekas József csoportvezetőt, hogy szeretné-e a beszámolót kiegészíteni?

**Fazekas József (csoportvezető):** Nem.

**Nagy Rudolf (képviselő):** A szociális szövetkezetről szeretne anyagot kapni.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Kéri Nagy Rudolf képviselőt, hogy kézfeltartással jelezze, ha hozzá szeretne valamit szólni. Tájékoztatja továbbá, hogy a szociális szövetkezetet nem tárgyalja a képviselő-testület a mai napon.

**Nagy Rudolf (képviselő):** Nem tárgyalást kért, hanem anyagot. Akkor majd meg fogja kérni más formában is.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Kérdezi Máté Ambrus csoportvezetőt, hogy szeretné-e a beszámolót kiegészíteni?

**Máté Ambrus (csoportvezető):** Ha kérdés van, akkor válaszol.

**Mokcsay Miklós (képviselő):** Mennyi tudomásuk van a növényvédő vegyszer felhasználásról?

**Máté Ambrus (csoporthvezető):** A kiadásban beírta a felhasználást.

**Mokcsay Miklós (képviselő):** A 2.833.979.-Ft?

**Máté Ambrus (csoporthvezető):** Így van. Ez azt jelenti, hogy a tavalyi évben ennyi vegyszer lett megvásárolva, de nem jelenti azt, hogy mind fel lett használva. Van egy szerződéssel megbízott növényvédős, ő megnézi a területet, megrendeli a vegyszert, aztán ha aktuálisan úgy ítéli meg, hogy az valami miatt mégsem jó, vagy az időjárás miatt nem tudják kitenni, akkor vásárolnak egy megfelelőt. Ilyen pl. a kukorica vegyszere, amit tavaly az időjárás miatt nem lehetett kirakni, ez megvan még a raktárban, idén lesz kirakva. Így idén kevesebb lesz a költség.

**Savanyuné Bodor Éva (képviselő):** Írja a beszámolóban, hogy miből mennyi volt a termés, mennyi volt a hozam, mennyi volt az árbevétel. Mivel pénzügyes volt, úgy gondolja, hogy a szilvánál van egy ki gubanc, mivel 0,59 tonna, ha a bevételt elosztja, 1390.-Ft jut kilogrammonként.

**Máté Ambrus (csoporthvezető):** 130.-Ft volt az étkezési szilva, akkor ott van egy hiba. Annyit tenne még hozzá, hogy április 30-ra kell ezt a beszámolót a kormányhivatalnak elkészíteni. A részletes elkészítés még visszavan, a következő testületi ülésen el tudja mondani, hogy mi történt a szilvaszámítással.

**Savanyuné Bodor Éva (képviselő):** Itt nagyobb területekről származó bevételek, meg mennyiségek vannak, a termelt zöldségekről, amiket a közmunkások állítanak elő, erről keveset, illetve szinte semmit nem hallott. Azt szeretné még megkérdezni, hogy a dolgozók részére történt-e értékesítés? A kiadásokat amikor nézte, hogy a bevételek felhasználása, gondolja, ez azt jelenti, hogy a pénzügyileg kifizetett tételek szerepelnek a főkönyvi könyvelésben. Ez azt jelenti, hogy a februárban van a búza vetőmag, ez azt jelenti, hogy az előző évi búza vetőmag kifizetése történt.

**Máté Ambrus (csoporthvezető):** Így van.

**Savanyuné Bodor Éva (képviselő):** A másik dolog az, hogy látja a tételeknél, hogy elég sok olyan jellegű szolgáltatás van, amit az önkormányzat úgy vesz igénybe. A mezőgazdasági szolgáltatásoknál gondol a talaj előkészítésre, vetésre, vegyszerezésre, talajmunkákra, tisztításra, szárításra.

**Máté Ambrus (csoporthvezető):** Az önkormányzat nem tudja elvégezni a vetést, mert vetőgép nincsen és nem is érdemes beszerezni ennyi hektárra. Az aratást nem tudják elvégezni, nem is érdemes ennyi hektárra kombájnt vásárolni. Hidas permetező, ami a napraforgóhoz kell szintén százmillióssal, nem érdemes venni. Ezek szolgáltatásban vannak. A tisztítás-szárítás a terményhez szintén szolgáltatásban vannak, és ezen kívül a talajmunka, mert pl. egy őszi árpánál vetéssel egyben van a talaj előkészítve, ezeket vállalkozó végzi. Azokra a tételekre, amikre az önkormányzatnak van gépe, pl. szántóföldi növényvédelem, gyümölcsösben a növényvédelem, talajmarózás, ezeket elvégzik ők.

**Savanyuné Bodor Éva (képviselő):** Van itt egy nagyon érdekes dolog, mert részletesen végignézte, batáta palánta, ami 93-94.000.-Ft durván, mennyi volt a hozama?

**Máté Ambrus (csoportvezető):** Néhány mázsa lett. Idénre lett belőle csíráztatva. Konyhán felhasználva nem lett. A tavalyi év egy próba volt, hogy a batátatermesztés hogy működik. Idén még egyszer megpróbálják. Meglátják hogyan működik, és hogy a konyha felveszi-e.

**Savanyuné Bodor Éva (képviselő):** A szerves trágyát mi alá használják?

**Máté Ambrus (csoportvezető):** Kertbe használják a zöldségnövények alá.

**Mokcsay Miklós (képviselő):** Utolsó sorban szerepel, hogy adtak át zöldséget a konyhának és az nem lett kifizetve 4. hónap 20-áig. Tudna erre adni magyarázatot?

**Máté Ambrus (csoportvezető):** A magyarázatot ő nem tudja erre. Ez úgy működik, hogy van az önkormányzat, mint intézmény, van az óvoda-konyha, mint intézmény. Az önkormányzat a másik intézménynek nem adhatja át ingyenesen, hanem piaci áron kell átadni. Ez úgy történik meg, hogy le van számláva. Ezt a pénzügyesek intézik nem ő, nem is az ő feladata. Erről nem tud tájékoztatást adni, hogy mikor érkeznek be a számla.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Javasolja elfogadásra a napirendi pontot. Szavazásra teszi fel a településüzemeltetési csoport 2021. évi munkájáról készült beszámoló elfogadására vonatkozó javaslatot.

**Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

**Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**39/2022. (IV. 27.) határozata:**

**a településüzemeltetési csoport 2021. évi munkájáról szóló beszámoló**  
**elfogadásáról**

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településüzemeltetési csoport 2021. évi munkájáról készült beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

**5. N A P I R E N D:**

---

*Az óvodai beíratást megelőző hirdetmény közzétételéről szóló döntés.*

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Az óvodai beíratást megelőző hirdetmény közzétételéről szóló döntést el kell fogadni minden egyes évben. Az előterjesztésben megkapták, hogy a beíratkozásra május 2-3-át adták meg. Szeretne-e valaki kérdezni ezzel kapcsolatban?

**Dr. Marinka Nikolett (jegyző):** Illetve rögzítve van a nyári zárás is, erről is dönteni kell.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Szavazásra teszi fel az óvodai beíratást megelőző hirdetmény közzétételéről szóló döntés elfogadására vonatkozó javaslatot.



***Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:***

**Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**40/2022. (IV. 27.) határozata:**

*az óvodai beíratást megelőző hirdetmény közzétételéről szóló döntésről*

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete az óvodai beíratást megelőző hirdetményt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Szavazásra teszi fel az óvodai beíratást megelőző hirdetmény közzétételéről szóló döntés elfogadására vonatkozó javaslatot.

***Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:***

**Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**41/2022. (IV. 27.) határozata:**

*az Iregszemcsei Nefelejcs Óvoda és Közétkeztetési Konyha nyári zárva tartásáról*

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján az Iregszemcsei Nefelejcs Óvoda és Közétkeztetési Konyha (7095 Iregszemcse, József Attila utca 11-13.) nyári nyitvatartási idejét az alábbiak szerint állapítja meg:

A képviselő-testület az óvodai nyári bezárást 2022. augusztus 1. napjától kezdődően 2022. augusztus 12. napjáig engedélyezi.

Határidő: azonnal.

Felelős: jegyző.

**6. NAPIREND:**

---

***Kereszt Réka intézményvezető lemondásának elfogadása.***

**Tóth Szabolcs (polgármester):** A következő napirend Kereszt Réka intézményvezető lemondásának elfogadása. Az intézményvezető asszony nyilatkozatával hozzájárult, hogy a napirendet nyilvános ülésen tárgyalják. Köszöni az eddigi munkáját és a korrekt hozzáállását, hogy segít a költözésben is, és hogy segíti a hátralevő időben mindenben az óvodát. Kérdezi a képviselő-testülete, hogy van-e valakinek kérdése? A kozigallas.hu portálon is ki kell írni a vezetői állásról a hirdetményt, erről is szavazni kell.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Szavazásra teszi fel Kereszt Réka intézményvezető lemondásának elfogadására vonatkozó javaslatot.

***Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:***

**Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**42/2022. (IV. 27.) határozata:**

**Kereszt Réka intézményvezető lemondásának elfogadásáról**

Iregszemcse Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kereszt Réka Iregszemcse Nefelejcs Óvoda és Közétkeztetési Konyha intézményvezetőjének 2022. május 31. napjával történő vezetői tisztségére vonatkozó lemondását elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Szavazásra teszi fel a vezetői állásról a hirdetmény közzétételére vonatkozó javaslatot.

***Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:***

**Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**43/2022. (IV. 27.) határozata:**

**magasabb vezetői állás kiírása az Iregszemcsei Nefelejcs Óvoda és Közétkeztetési konyha intézményvezetői feladatainak ellátására**

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Iregszemcsei Nefelejcs Óvoda és Közétkeztetési Konyha intézményvezetői feladatainak ellátására álláshirdetést tesz közzé a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi törvény 67. § (7) bekezdése alapján magasabb vezetői állás kiírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a [www.kozigallas.hu](http://www.kozigallas.hu) oldalon a közalkalmazotti jogállásról szóló törvény és a nemzeti köznevelésről szóló törvényben foglalt feltételeknek megfelelően Iregszemcsei Nefelejcs Óvoda és Közétkeztetési Konyha intézményvezetői pályázatát hirdesse meg 5 év határozott időre.

Határidő: meghirdetés 2022.05.12-ig

Felelős: jegyző.

**7. N A P I R E N D:**

---

***Az önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzata 2. és 3. függelékének módosítása.***

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérdezi dr. Marinka Nikolett jegyzőt, hogy szeretné-e kiegészíteni?

**Dr. Marinka Nikolett (jegyző):** Annyiban egészítené ki, hogy nem csak a 2. függelék, a 3-ast is módosítani kell, mert változott a képviselő-testület összetétele. A kormányzati funkció kódok, azok a kódok, ami alapján a normatíva támogatást kapja az önkormányzat. Jelezte a Magyar Államkincstár, hogy a 016040-es kódot fel kell venni, tekintettel arra, hogy az önkormányzat a Bethlen Gábor Alapkezelőtől nyert támogatást, és ahhoz, hogy el tudjanak számolni, fel kell venni ezt a kódot. Ha ezek nem lennének felvéve, ezt a támogatási összeget vissza kellene fizetni. A másik kód pedig a 052080 szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése. Ha kérdés merül fel, hogy miért most veszik fel, erre nem tudnak válaszolni, most jelezték, hogy ez is hiányzik. Ez gyakorlatilag 2010. óta bent kellene, hogy legyen.

Azért határozattal módosítják az SZMSZ függelékét, mert csak a mellékletet kell külön rendeletben módosítani, a függelék tekintetében elég a határozat meghozatala. Egyetlenegy megjegyzése lenne az SZMSZ függelékével kapcsolatban, hogy sajnos ez még mindig nem fog szerepelni az NJT felületén, mert a rendszer még mindig nem engedi a függelék rögzítését, csak mellékletet enged, függelék nem, ezért az SZMSZ egységes szerkezetét a honlapra fogják feltenni.

**Mokcsay Miklós (képviselő):** Nem kellene nekik szólni, hogy keljenek fel?

**Dr. Marinka Nikolett (jegyző):** Szólt már többször. Ugyanez a baj a HÉSZ-szel is: a helyi építési szabályzat azért nincs fenn az NJT-n, mert csak úgy lehet feltölteni rendeleteket, hogy teljes egészében az egységes szerkezetet. A függelék a rendelet részét képezi, függetlenül attól, hogy határozattal fogadják el, de ha a függelék nem teszi fel, akkor nem jogszabály szerint rakta fel az egész rendeletet, ezért a HÉSZ is csak a honlapon szerepel, és nem az NJT-n. Ezt már többször jelezte és még nem javítottak a rendszeren. Tavaly április óta működik.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Szavazásra teszi fel az önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzata 2. és 3. függelékének módosításáról szóló javaslatot.

***Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:***

**Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**44/2022. (IV. 27.) határozata:**

**az önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzata 2. és 3. függelékének módosításáról**

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzata 2. és 3. függelékének módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 15 nap.

Felelős: jegyző.

**8. NAPIREND:**

---

***A Vantage Towers tulajdonjog alapításra vonatkozó kérelmének megtárgyalása.***

**Tóth Szabolcs (polgármester):** A napirendi pontot a pénzügyi bizottság tárgyalta, kérdezi a pénzügyi bizottság elnökét, hogy szeretné-e kiegészíteni, illetve összefoglalni, ami bizottsági ülésen elhangzott?

**Savanyuné Bodor Éva (képviselő):** Egy Vodafone torony alatti terület értékesítéséről van szó, ami a Vörösmarty utca felől közelíthető meg. Eddig bérleti szerződés alapján volt a szolgáltatás igénybe véve. Érkezett egy ajánlat és úgy határozott a pénzügyi bizottság, hogy meg kell gondolni, az értékesítést jóváhagyta, azzal a kitételrel, hogy további egyeztetést óhajt a vevővel, pontosítani az összeget, mivel magasabb összegre gondoltak.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Ezt rövid idő alatt meg szeretnék tenni. Szeretné őket behívni és megtárgyalni velük, és utána a képviselő-testület is tájékoztatást fog erről kapni. Van-e valakinek valami kérdése?

**Nagy Rudolf (képvisező):** Neki lenne pár kérdése. A 8.250.000.-Ft szerepel benne, amit felajánlott a Vodafone. Mi az az összeg, amire gondolnak?

**Savanyuné Bodor Éva (képvisező):** Valamivel magasabbra, legalább 10%-kal, maximum 20%-kal magasabbra.

**Nagy Rudolf (képvisező):** Tehát 9-9,5 millió forint lenne.

**Savanyuné Bodor Éva (képvisező):** Valamivel följebb.

**Nagy Rudolf (képvisező):** Mennyi fizetnek ők jelenleg bérleti díjat?

**Dr. Marinka Nikolett (jegyző):** Minden évben más összeg. 2021-ben bruttó 600.462.-Ft/év a bérleti díj.

**Nagy Rudolf (képvisező):** A jelenlegi nemzetközi és magyarországi politikai, gazdasági helyzetben az infláció elszabadult, fogalmuk sincs, hogy mennyi lesz a későbbiek folyamán a pénznek az értéke. Neki az a véleménye, hogy az önkormányzat semmilyen olyan területet ne adjon el, amiből pénze jön. Ellenben adjon el olyan területeket, vagy szabaduljon meg olyan területektől, ami pénzbe kerül. Nem gondolja azt, hogy egy olyan területet, aminél 7-8 év a megtérülési ideje ennek a 10 millió forintnak, hogy ezt most a jövő szempontjából, az iregszemcsei lakosok jövője szempontjából értékesíteni kellene. Ez folyamatos pénzbevételi forrást hoz az önkormányzatnak, ez által pedig a lakosságnak is. Ezt elkótyavetyélni, vagy bármi olyan területet elkótyavetyélni, ami pénzt hoz az önkormányzatnak, az felelőtlenség. Neki ez a véleménye.

**Mokcsay Miklós (képvisező):** Ennek a földterületnek az aranykorona értéke nagyon alacsony. Ez legelő volt már a TSZ idejében is. Ez egy homokos terület, ahonnan homokot termelt ki Iregszemcse. Nem beszélve arról, hogy ez egy 4 hektáros föld, ha ennek az értéke 20-30 AK felett lett volna, akkor azt mondja, oké, de mivel az AK érték oly sekély, nem hiszi, hogy valakinek tudnák értékesíteni.

**Nagy Rudolf (képvisező):** Úgy emlékszik a történelmi tanulmányaiból, hogy Mária Terézia idejében határozták meg ezt az aranykoronát. Mivel ő is földbirtokos, nem csak itt, hanem több országban, pontosan tudja, hogy egy föld értékét nem a Mária Terézia által meghatározott akkori időszak határozta meg. Ez mindig változik, mindig a hasznosításnak megfelelően változik, és akár évről évre változhat. Ezt a területet ez a cég jelen pillanatban használja és fizet érte. Nem gondolná, hogy a Vodafone ezt lebontaná és újat építené abban az esetben, ha az önkormányzat nem adná. Ennek a jelenlegi hasznosítása és a jelenlegi pénz bevételi forrása sokkal többet ér annál, mint hogy az ezervalahányas években Mária Terézia meghatározott bármit. Azt gondolja, hogy ha egy dolog évről évre változik, és az inflációnak megfelelően lehet, hogy ez 1 év múlva 1 millió forint lesz, teljesen felesleges elkótyavetyélni.

**Mokcsay Miklós (képvisező):** Ő is a pénzügyi bizottság tagja, tehát megtárgyalták ezt és nem árul zsákamacsát, ha azt mondja, hogy 11-12 millió forintos értékben határozták meg az árát.

**Nagy Rudolf (képviselő):** Neki ez teljesen mindegy, hogy mit csináltak a pénzügyi bizottságban. Jelen pillanatban ő a saját véleményét mondta el. Ők pedig elmondták azt, amit ők gondolnak. Ő a lakosság érdekében, amire az előbb tett esküt, azt javasolja, hogy ne adja el az önkormányzat a bevételi forrását, mert a végén csupasz fenékkal marad a falu. Ő ezt gondolja. Nyilvánvalóan az ő szavazata csak egyet ér. Nincs ezzel semmi probléma. De azt gondolja, hogy neki az a dolga, hogy az önkormányzati vagyont védje.

**Mokcsay Miklós (képviselő):** Ők is ezért ülnek itt.

**Nagy Rudolf (képviselő):** Persze, egyértelmű.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Szavazásra teszi fel az Iregszemcse 0216/1. hrsz. alatti ingatlan eladására vonatkozó javaslatot.

**Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

**Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**45/2022. (IV. 27.) határozata:**

*szándéknyilatkozat az Iregszemcse, 0216/1. hrsz. alatti ingatlan eladásáról*

Iregszemcse Község Önkormányzata a Vantage Towers Zrt. ajánlatát megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az Iregszemcse, 0216/1. hrsz. alatti ingatlant értékesíteni szándékozik részükre. Az ingatlan vételárának megállapításához a további egyeztetés, tárgyalás szükséges, mely egyeztetést, tárgyalást a Pénzügyi Bizottság folytatja le Iregszemcse Község Önkormányzata nevében.

Határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester.

## **9. NAPIREND:**

---

*Vörös Tamás ingatlanvásárlási kérelmének megtárgyalása.*

**Tóth Szabolcs (polgármester):** A napirendi pontot szintén tárgyalta a pénzügyi bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Savanyuné Bodor Éva (képviselő):** Megtárgyalták a napirendet. Az Ireg patakhöz megy ki ez a terület, és nagyon gondozatlan. Egy bokros, gazos területről van szó, amelyet az önkormányzat a hozzáférhetőség miatt sem tud megfelelően rendben tartani. Vörös Tamás igényt nyújtott be ennek a területnek a megvásárlására. Mivel olyan területen van, amit nehéz karbantartani, ezért úgy gondolták, hogy megfelelő árért adják el. A földméréssel, megosztással kapcsolatos költségek Vörös Tamást terhelik.

**Mokcsay Miklós (képviselő):** Nem beszélve arról, hogy a saját udvaráról van szó.

**Nagy Rudolf (képviselő):** Tudják azt, hogy került az önkormányzat birtokába ez a terület? Ott egy csomó magánterület van, többek közt neki is van ott telke több is. Hasznosította ezt a területet az önkormányzat bármikor is?



**Tóth Szabolcs (polgármester):** Nem hasznosították.

**Nagy Rudolf (képviselő):** Ő pontosan tudja, hogy került az önkormányzat tulajdonába, mert megkérdezte, utánajárt. Ez a terület a Vörös család tulajdonában volt. Annak idején, amikor Hékútról, Okrádról iskolába hozták ide a gyerekeket, ahol most az ebédlő van, akkor ott játszótér kialakításra vette el az önkormányzat, még a Kurnik volt akkor a polgármester, ingyen. Gyakorlatilag a szocializmusban ellopták az embernek a területét. Tessék ennek utánajárni. Azt javasolja, hogy tessék neki visszaadni ezt a területet becsülettel. Ez csak nyűg az önkormányzat hátán, teljesen felesleges, és ő pedig rendbe fogja tartani. És nem tartja becsületesnek azt, hogy a nagyszüleitől elvettek valamit, és a gyereknek meg vissza kell vásárolni. Kárpótlásban annak idején sok ember visszakarta a dolgait. Volt lent a területen, megnézte, térdig ér a fű van, önkormányzat hozzá sem nyúlt. Az egy félig-meddig lápos terület.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Vásárlást ír Vörös Tamás is egyébként.

**Savanyuné Bodor Éva (képviselő):** Nem tudja milyen Vörös családra gondolt, de ő úgy emlékszik, hogy régen a macskás asszony lakott abban az épületben, és amikor az önkormányzathoz került az a terület, akkor 3 felé osztották meg. Vörös József 1 évig bérelte, utána vehette meg.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Szavazásra teszi fel az Iregszemcse, 435. hrsz. alatti ingatlan Vörös Tamás kérelemben megjelölt részének eladására vonatkozó javaslatot.

**Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

**Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**46/2022. (IV. 27.) határozata:**

**szándéknyilatkozat az Iregszemcse, 436/1. hrsz. mögötti önkormányzati terület eladásáról**

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete Vörös Tamás ajánlatát megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az Iregszemcse, 436/1. hrsz. alatti ingatlan mögötti önkormányzati területet értékesíteni szándékozik részekre. Az ingatlan vételárának megállapításához további egyeztetés, tárgyalás szükséges, mely egyeztetést, tárgyalást a Pénzügyi Bizottság folytatja le Iregszemcse Község Önkormányzata nevében.

A 435. hrsz. alatti telek megosztásával kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester.

**10. NAPIREND:**

---

**Buczó Róbert ingatlanvásárlási kérelmének megtárgyalása.**

**Tóth Szabolcs (polgármester):** A napirendi pontot szintén tárgyalta a pénzügyi bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Savanyuné Bodor Éva (képviselő):** A Jókai utcáról nyíló lakóingatlan mögötte levő ingatlanról van szó, 940-es hrsz-on, ez 2715 m<sup>2</sup>. Úgy döntött a pénzügyi bizottság, hogy adják el, mivel az önkormányzat nem tud ezen a területen mit kezdeni. talán érdemes lenne eladni. Korábban is ő bérelte és úgy gondolják, hogy érdemes lenne eladni, mert az önkormányzat nincs berendezkedve ezt munkálni. Mivel nem telekár, egy árért, megfelelő összegben értékesítésre ajánlják.

**Nagy Rudolf (képviselő):** Ezt a területet Buczkó Róbert sosem bérelte, hanem egy bácsi bérelte. Buczkó Róbert műveli ezt a területet most már kb. 2 éve. A véleménye ebben az esetben pontosan ugyanaz, mint a Vodafone esetében volt, ne adják el, bérelje Buczkó Róbert. Ő műveli, joga van hozzá, hogy ő folytassa.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Szavazásra teszi fel az Iregszemcse, 940. hrsz. alatti ingatlan eladására vonatkozó javaslatot.

***Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:***

**Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**47/2022. (IV. 27.) határozata:**

**döntés az Iregszemcse, 940. hrsz. alatti ingatlan eladásáról**

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete Buczkó Róbert ajánlatát megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az Iregszemcse, 940. hrsz. alatti ingatlan eladását 1.200.000.-Ft eladási áron értékesíti nevezett kérelmező részére, amennyiben jelen ajánlatot a vevő elfogadja.

Határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester.

## **11. NAPIREND:**

---

### **Egyebek.**

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Dr. Májer Ferenc kérelmét szintén tárgyalta a pénzügyi bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Savanyuné Bodor Éva (képviselő):** Okrád pusztán van ez a terület. Dr. Májer Ferenc vállalkozó szeretné ezt megvenni. Vételi ajánlatot adott be, a pénzügyi bizottság pedig hozzájárult, hogy megvehesse ezt a területet, azonban amilyen magas ingatlankataszteri értéken van, úgy kívánnák eladni, hogy állapítsák meg ennek a víztoronynak az értékét, és ez alapján lehessen az értékesítést megoldani. A bizottság úgy döntött, hogy adják el azt a területet, mert folyamatosan gondot okoz.

**Nagy Rudolf (képviselő):** Ezt nem bérelte eddig senki, tehát semmiféle bevétel nem volt belőle?

**Dr. Marinka Nikolett (jegyző):** Nem. Használaton kívül több évtizede.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Szavazásra teszi fel az Iregszemcse, 0806/9. hrsz. alatti ingatlan eladására és értékbecslésére vonatkozó javaslatot.

***Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:***

**Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
48/2022. (IV. 27.) határozata:**

**döntés az Iregszemcse, 0806/9. hrsz. alatti ingatlan eladásáról**

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Májér Ferenc ajánlatát megtárgyalta, és úgy döntött, hogy az Iregszemcse, 0806/9. hrsz. alatti ingatlant értékesíteni szándékozik nevezett kérelmező részére, azzal, hogy az ingatlan vételárának megállapításához értékbecslő bevonását tartja szükségesnek. Az értékbecslő személyének kiválasztásában Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága rész vesz.

Határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** A református egyházközség kérelmét szintén tárgyalta a pénzügyi bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Savanyuné Bodor Éva (képviselő):** Valamennyi képviselő-testületi tag a református egyháztól kapott egy megkereső levelet, amelyben leírták, hogy az új óvoda, bölcsőde melletti területen van két hrsz-uk. Mivel ez építési terület volt, ezért le lett kerítve, ezért ennek a két területnek a megközelítését nem tudják megoldani. Ezt kissé sérelmezve egy április 29-ei határidőt adtak, hogy az önkormányzat ezzel kapcsolatosan valami döntésre jusson. Ezt a területet el tudják fogadni, mivel felajánlották értékesítésre. Azzal, ha ezt a két ingatlant megvásárolná az önkormányzat, azzal több lehetőség is adódna az óvodának és a bölcsődének a területének a bővítésére. Az eladási ajánlatot el tudják fogadni, viszont az 1000.-Ft-os egységárat négyzetméterenként nagyon magasnak tartják. A továbbiakban az összegről megállapodást kell kötni a pénzügyi bizottsággal egy reális értéken, mivel nem telekről van szó, hanem egy bokros-fás területről, amely értékben nem ugyanaz, mint egy szántó művelésű terület.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Jövő héten meg is tartanák ezt az egyeztetést. Szerinte egyezségre fognak jutni, mert ez mind a kettőjük érdeke. Van-e valakinek kérdése?

**Nagy Rudolf (képviselő):** Nyilvánvalóan a vásárlás a normális, vagy a csere esetlegesen. Azt szeretné megkérdezni, hogy az önkormányzat hány darab levelet kapott az ottani munkálatokkal kapcsolatban, és miért nem lépett időben? Azt gondolja, hogy már nem ez az első levél.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Ez a második. Még nem járt le a 15 nap, de mivel tegnap behozták, a kettőre együtt fognak válaszolni.

**Nagy Rudolf (képviselő):** Lehetne olyat, hogy ő befejezi a kérdést, és akkor válaszol rá?

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Nem Nagy Rudolf vezeti az ülést.



**Nagy Rudolf (képviselő):** Nem érdekes.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Jó, köszöni, akkor elvette a szót.

**Nagy Rudolf (képviselő):** Nem hiszi, hogy így kellene.

*Az ülés folytatását Nagy Rudolf engedély nélküli hozzászólásai zavarták meg.*

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Szavazásra teszi fel az Iregszemcse, 868/5. és 868/6. hrsz. alatti ingatlanok megvásárlására vonatkozó javaslatot.

***Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi döntést hozta:***

**Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**49/2022. (IV. 27.) határozata:**

**szándéknyilatkozat az Iregszemcse, 868/5. és 868/6. hrsz. alatti ingatlanok megvételéről**

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Iregszemcsei Református Egyházközség ajánlatát megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az Iregszemcse, 868/5. és 868/6. hrsz. alatti ingatlanokat megvásárolni szándékozik. Az ingatlan vételárának megállapításához további egyeztetés, tárgyalás szükséges, mely egyeztetést, tárgyalást a Pénzügyi Bizottság folytatja le Iregszemcse Község Önkormányzata nevében.

Határidő: 15 nap.

Felelős: polgármester.

**Dr. Marinka Nikolett (jegyző):** Lenne még egy napirendi pont szintén a kormányzati funkciókkal kapcsolatban. Tekintettel arra, hogy az Iregszemcsei Közös Önkormányzati Hivatal és az Iregszemcsei Nefelejcs Óvoda és Közétkeztetési Konyha az önkormányzat intézménye, az önkormányzat gazdálkodásához kapcsolódik, emiatt külön határozatban kell döntenie egy-egy kormányzati funkció felvételéről. A közös hivatal vonatkozásában az átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatás nem más, mint a népszámlálás. Most tervezik októberben a népszámlálással kapcsolatos költségvetést. Ez papíron úgy fog működni, hogy a közös önkormányzati hivatal gazdálkodásában lesz, és a közös hivatal fogja kifizetni azokat a személyeket, akik majd a népszámlálás során kimennek házakhoz és a statisztikai adatszolgáltatást végezni fogják, ez az egyik oka a módosításnak. A másik oka, hogy a Nefelejcs Óvodánál az óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai COFOG-ot fel kell venni ahhoz, hogy a normatív támogatást gördülékenyen megkapják. Gyakorlatilag ez a módosítás oka.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Szavazásra teszi fel az Iregszemcsei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának, kormányzati funkció kódjainak módosítására vonatkozó javaslatot.

***Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:***

**Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**50/2022. (IV. 27.) határozata:**

**Iregszemcsei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának, kormányzati funkció kódjainak módosításáról**

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Iregszemcsei Közös Önkormányzati Hivatal kormányzati funkciói az alábbi kóddal egészülnek ki:

**013210 Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások**

Felkérem a jegyzőt, hogy az Alapító Okirat módosítást és annak bejegyzését a Magyar Államkincstárnál kezdeményezze.

Határidő: 15 nap.

Felelős: jegyző.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Szavazásra teszi fel az Iregszemcsei Nefelejcs Óvoda és Közétkeztetési Konyha Alapító Okiratának, kormányzati funkció kódjainak módosítására vonatkozó javaslatot.

**Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

**Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**51/2022. (IV. 27.) határozata:**

**Iregszemcsei Nefelejcs Óvoda és Közétkeztetési Konyha Alapító Okiratának, kormányzati funkció kódjainak módosításáról**

Iregszemcse Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Iregszemcsei Nefelejcs Óvoda és Közétkeztetési Konyha kormányzati funkciói az alábbi kóddal egészülnek ki:

**091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai**

Felkérem a jegyzőt, hogy az Alapító Okirat módosítást és annak bejegyzését a Magyar Államkincstárnál kezdeményezze.

Határidő: 15 nap.

Felelős: jegyző.

**Nagy Rudolf (képviselő):** Jelezte az önkormányzat felé, hogy a Bercsényi utca végében, bal oldalt hatalmas mennyiségű használt gumitelep létrehozását. Ma elment arra, amikor idejött és azt állapította meg, hogy csak nőtt, tehát semmi nem történt ebben az ügyben. Nem gondolná, hogy újra szeméttelést kellene csinálni Iregszemcsén. Ebben mit lépett az önkormányzat, mióta figyelmeztette a polgármestert?

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Az a gond, hogy ez egy magánterület.

**Nagy Rudolf (képviselő):** Nem biztos, hogy magánterület, meg kellene nézni. Ő most már úgy látja, hogy esetlegesen átlóg magánterületről a másik oldalra. Teljesen mindegy, hogy magánterület, vagy sem, ebben az esetben az önkormányzatnak lépnie kell, hiszen veszélyes hulladékról beszélnek, kiemelten veszélyes hulladékról, aminek nem tárolása ez a hely. Ebben muszáj lépni. Ő nem lépett eddig, de fog, ha az önkormányzat nem lép. A másik kérdése az lenne, jegyző asszony felé, hogy az óvoda csúszásban van? Még Farkas Jánostól ezt az információt kapta. A határidőt be tudják tartani a kivitelezők?

**Dr. Marinka Nikolett (jegyző):** Az óvoda vonatkozásában a műszaki átadás-átvétel már megtörtént. Farkas Jánostól az információt december elején kaphatta, akkor egy módosítás volt. Volt egy határidő módosítás, tekintettel az építőiparban levő hiányra, ami a Covid alatt megjelent, de erről függetlenül pár hónappal történt meg a módosítás, erről a testület hozott egy döntést is. Amennyiben szeretné, ezt a kivonatot a rendelkezésére fogja bocsátani. Történt egy szerződésmódosítás, de azóta már a műszaki átadás-átvétel is megtörtént.

**Nagy Rudolf (képviselő):** Úgy tudja, hogy ők nem arra hivatkoztak, hogy nincs az építőiparban anyag, mert az van, csak az ára elég horribilis lett, hanem arra hivatkoztak, hogy nem tudtak róla, hogy nincs víz bevezetve és a talajvízre hivatkoztak. Igaz ez?

**Dr. Marinka Nikolett (jegyző):** Nem.

**Nagy Rudolf (képviselő):** Szeretné majd e-mailben megkapni az anyagot. Köszöni.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Az elsőre pedig azt kell, hogy mondja, hogy egyetért. Ezt már Savanyú Attila alpolgármesterrel beszélték egyszer. Akkor kezdjék el. Biztos van ennek egy hivatalos útja.

**Nagy Rudolf (képviselő):** Van-e arra lehetőség, hogy mozgó kormányablakra? Szerinte ez Iregszemcsén is elférne egy ekkora lakosság számára.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Már többször volt. Az első hely a művelődési ház volt, de mivel mobil stick-et használnak és itt a lefedettség nem volt jó, utána javasolták nekik, hogy a Petőfi telep jóval magasabban van, ott úgy tudja, hogy semmiféle probléma nem volt. Úgy tudja, hogy még fognak jönni.

**Nagy Rudolf (képviselő):** Még egy utolsó kérdése lenne. A kivitelezőnek milyen felelőssége van abban, hogy elbontották az utat, ami a református templom felé vezet? Tessék őket is bevonni a vásárlásba.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Utat bontottak el?

**Nagy Rudolf (képviselő):** Nyilvánvalóan, ami útról van szó, hogy nem tudják hasznosítani, hogy nem tudnak bemenni, onnét indult ki a probléma.

**Dr. Marinka Nikolett (jegyző):** Nem volt ott út.

**Nagy Rudolf (képviselő):** Ő úgy értesült több helyről is, hogy ott volt egy út.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Ott soha nem volt út.

**Nagy Rudolf (képviselő):** Az előterjesztésben is van, még helyrajzi számot is lát. Ezt most kapta meg ma. Azt gondolja, hogy költséghatékonyság szempontjából célszerű lenne megvizsgálni, hogy a kivitelezőnek ebben van-e a felelőssége. A területvásárlásba be lehetne vonni. Függetlenül attól, hogy rendre lett utasítva, nyilván támogatja.

**Harsányi Béla (lelkész):** Az útnak a helye volt ott, amit meg kellett volna hagyni és el lett kerítve.

**Dr. Marinka Nikolett (jegyző):** Az a probléma, hogy ez egy építési terület. Igazából erről már kommunikáltak többször is, az építkezési terület vonatkozásában vannak szabályok. Ez nem azt jelenti, hogy ez a kerítés ott marad. Ha megnézik, az egy ideiglenes kerítés.

**Tóth Szabolcs (polgármester):** Ezt már megbeszélték december előtt is, többször is, nem érti, hogy mi ez a türelmetlenség. El fogják rendezni ezt a dolgot.

Miután több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így Tóth Szabolcs polgármester a rendkívüli ülést 17<sup>45</sup> órakor befejezettnek nyilvánítja, és 17<sup>50</sup> órától zárt ülést rendel el.

  
Tóth Szabolcs  
polgármester



  
Dr. Marinka Nikolett  
jegyző