

Iregszemcsei Református Missziói Egyházközség
7095 Iregszemcse, József A. u. 2.

Iregszemcse Község Önkormányzata
7095 Iregszemcse, Kossuth tér 19.

Tisztelt Önkormányzat!

IREG-SZEMCSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
2022 MÁJ 19.		
Erekeleti		
Szám: J/1346-3	Mell:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: MN

A 2022. május 10-én kelt levelükre ezúton van szerencsénk válaszolni a következők szerint.

1. A levelükben felsorolt eseteket, amelyekkel Egyházközségünk iránti segítőkészségüket és jóindulatukat kívánták kiemelni, újra tisztelettel megköszönjük, ugyanakkor bizonyára Önök is belátják, hogy ezeknek a tényezőknek a felelőlegessége jelen helyzetben nem elegáns, sőt nem is releváns, hiszen nem emlékszünk rá, hogy a szívességük, vagy jóindulatuk kifejezése előtt bármikor is szóbahozták volna, hogy cserébe majd bizonyos kedvezményeket várnak Egyházközségünk részéről. Ráadásul, ha ez így lett volna, vagy mégis így volt az Önkormányzat részéről, akkor nyilván maga az a jóindulat és segítőkészség faktor válik semmivé, amire levelükben hivatkoznak. Ezenkívül sokáig latolgattuk, hogy állítsunk-e mi is össze egy hasonló listát azokról az alkalmakról, amikor pedig Egyházközségünk tanúsított a múltban (akár az elmúlt 500 évre kiterjedően) szívességet és jóindulatot az Önkormányzat és a Község felé, de végül inkább letettünk róla, méltánytalannak érezve ezt a helyzetet.


2. Az Önök által csatolt értékbizonyítványt illetően ki kell jelentenünk, hogy mivel az Önkormányzat a hivatalán keresztül saját maga által állította ki saját magának, ezért az abban szereplő adatok kevésbé hitelt érdemlőeknek tűnnek a számunkra.


3. Egyházközségünk a Tolnai Református Egyházmezge álláspontjának figyelembevételével a piaci ár meghatározása céljából hivatalos értébecslőt bízott meg a két kérdéses telek értékének meghatározása érdekében. Az Értékelési Szakvéleményt mellékletként csatoljuk jelen levelünkhöz. Eszerint a telkek m² ára 1183,- Ft. Összesen a két telek ára: 4 633 811,- Ft. Egyházközségünk ezt az árat fogadja el tehát kizárólag a telkek „piaci áranak”.

4. Ugyanakkor Egyházközségünk Presbitériuma 2022. május 17-i ülésén úgy határozott, hogy a csatolt értébecslés eredményét csak tájékoztatás és viszonyítás céljából hozza az Önkormányzat tudomására, mivel úgy gondoljuk, Egyházközségünkkel szemben tisztességtelen magatartás lenne (anyagilag pedig súlyos kárt okozna), ha a kérdéses két telket a pénz napjainkban tapasztalható rohamos romlása közepette akár a fent említett „piaci áron” is eladnánk. Egyházközségünk Presbitériuma ezért ragaszkodik ahhoz, hogy kölcsönös adás-vétel útján „ingatlancsere” történjen az Egyházközség és az Önkormányzat között (termőföld, telek, épület a „piaci ár” értékének megfelelően). Úgy gondoljuk, az Önkormányzat ezzel nem veszítene, hiszen ingatlanállományának értéke nem változna, ráadásul a kérdéses két telket kétségtelenül jól tudná hasznosítani. Az Egyházközség pedig elkerülhetné azt a senki által nem kívánt helyzetet, hogy anyagi kár érje.

5. Kijelentjük, hogy Egyházközségünknek sajnos nincs tovább módjában alkudozni és tárgyalásokat folytatni ebben az ügyben. Úgy gondoljuk, hogy ami tőlünk tellett, az elmúlt hónapokban teljes jóindulattal megtettük, sokszor süket fülekre találva, és nagyon türelmesek és nyitottak voltunk. Fenti ajánlatunkat megfontolásra javasoljuk az Önkormányzatnak azzal, hogy válaszukat 2022. május 27-ig várjuk, melyben kérjük megjelölni mely és milyen ingatlant készek felajánlani a kölcsönös adás-vételre (csere). Ellenkező esetben Egyházközségünk a Tolnai Református Egyházmezge e tárgyat érintő állásfoglalásának megfelelően jogi lépéseket lesz kénytelen foganatosítani a kérdéses területen az eredeti jogszerű állapotok helyreállítása érdekében.

Iregszemcse, 2022. 05. 17.


Harsányi Béla
lelkész


Bene Róbert
főgondnok



Értékelési Szakvélemény Iregszemcse 868/5 és 868/6 ingatlanokról



SZILORD KFT

**Ordas Péter mérnök-üzemgazdász,
ingatlanforgalmi értékbecslő**

7090 Tamási Várhegy u. 7/d. mobiltelefon:30/229-4243,

e-mail:ordasp@tolna.net

az értékbecslés készítésének dátuma:2022.05.12.

**Ordas Péter
mérnök-üzemgazdász
ingatlanforgalmi értékbecslő
7090 Tamási, Várhegy u. 7/d.
30/229-4243, tel/fax: 74/417-787
Eng. Sz.: 102/2001**

**Ordas Péter
okl. üzemmérnök,
mérnök-üzemgazdász
ingatlan értékbecslő
eng. sz.:102/2001**

Tartalomjegyzék

Címlap.....	1
tartalomjegyzék.....	2
Értékelési bizonyítvány.....	3
Alapadatok.....	4
érték meghatározása.....	8
költség alapú módszer alapján.....	8
hozamszámításon alapuló értékelési módszer.....	9
piaci összehasonlító adatok alapján.....	11
mellékletek	
tulajdoni lap.....	14
alprajz.....	15
település/ térkép.....	16
fényképek.....	17



ÉRTÉKELÉSI -BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő neve	Iregszemcsei Református Egyházközség
Megrendelő címe	7095 Iregszemcse József A u 2
Megrendelés azonosító	02420220512
Megrendelés típusa	Az ingatlan értékének megállapítása
Megrendelés tárgya	Iregszemcse 868/5 és 868/6 hrsz beépítetlen területek értékének megállapítása

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN tulajdoni lap szerinti adatai:

Az ingatlan megnevezése:	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület
Település (város, kerület):	Iregszemcse	
Utca, házszám:	Damjanich	
Irányítószám:	7095	
Hrsz.:	868/5	868/6

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonosok megnevezése:	Iregszemcsei Református Egyházközség 1/1	Iregszemcsei Református Egyházközség 1/1
Tulajdoni hányad:	Fentiek szerint	
Forgalomképesség:	Forgalomképes	
Értékelt érdekeltség:	Tulajdonjog	
Teherlap bejegyzés	nincs	
széljegyek Nincsenek		

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Telek területe összesen:	1074 m2	2843 m2
Felépítmény (nettó) alapterülete összesen:	--	M ²
Felépítmény hasznos (redukált) területe:	-	M ²
Közmű-ellátottság:		
Jelenlegi funkció:	Beépítetlen terület	

ÉRTÉKELÉS

Helyszíni szemle időpontja:	2022.05.12
Szakvélemény érvényessége	Három hónap
Értékelés célja:	Forgalmi érték megállapítása céljából, készült az értékelés.
Értékesíthetőség:	Az ingatlan forgalomképes

készítette: Ordas Peter értékbecslo

SZILORD KFT 7090 Tamási Várhegy u.7/d
e-mail:ordasp@tolna.net, tel/fax: 74/47-17-97 mobil: 30/229-4243



Kiinduló információk:	A jelenlegi piaci kínálat	
Az ingatlanmegtekintett állapotának forgalmi (bruttó) értéke:	1.270.000,-Ft	3.360.000,-Ft
összesen	4.630.000,-Ft	

A fenti érték birtokba vehető , per- igény és tehermentes állapotra vonatkozik.

Az értékelést 2022.05.12 állapotnak megfelelően készítettem el. Ebből következik, hogy számszerű eredmények és következtetések a megadott időpontra igazak. A nemzetgazdaság és az ingatlanpiac helyzetének vagy az érintett ingatlanállomány változásával érvényüket veszítik.

Jelen értékbecslés 2 példányban készült
 1 példány a megrendelőé
 2 példány az értékelő irattári példánya

Ezen értékelés a Megrendelő és az értékelő együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek. Az értékelés csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat vagy részleteket kiragadni, és önmagukban felhasználni nem szabad.

A Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem kapott megbízást, az értékelés szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készült.

Tamási 2022.05.12



Ordas Péter
 okl. üzemmérnök,
 mérnök-üzemgazdász
 ingatlanértékelő
 eng. sz.:102/2001

Ordas Péter
 mérnök-üzemgazdász
 ingatlanforgalmi értékelő
 7090 Tamási, Várhegy u. 7/d.
 30/229-4243, tel/fax: 74/47-797
 eng. Sz.: 102/2001

készítette: Ordas Péter értékelő

SZILORD KFT 7090 Tamási Várhegy u.7/d
 e-mail:ordasp@tolna.net, tel/fax: 74/47-17-97 mobil: 30/229-4243

Alapadatok

1.) megbízó megnevezése:	Iregszemcsei Református Egyházközség
2.) értékelés célja	Forgalmi érték megállapítása

3) az ingatlan azonosítása

Ingotlan helye	Iregszemcse	
Helyrajzi száma	868/5	868/6
Területe	1074	2843
Tul. lap szerinti megnevezése	Kivett beépítetlen terület	
Tulajdonosok megnevezése	Iregszemcsei Református Egyházközség 1/1	
Tulajdoni lapon lévő széljegyek	Nincsenek	
III részek lévő bejegyzések	nincs	

4.) az értékelő feladata	A forgalmi érték megállapítása
--------------------------	--------------------------------

5.) Az ingatlan használatának módja	Megnevezés	Jelölés
	Tulajdonos által használt	X
	Bérbe adott	
	Befektetési céllal tartott	
	Egyéb	

6.) a meghatározott piaci értékek alapján a forgalmi értéke	1.270.000,-Ft	3.360.000,-Ft
összesen	4.630.000,-Ft	

7.) az értékelés időpontja	2022.05.12
----------------------------	------------

8.)Az értékelési munkát a következő információk alapján végeztem el.

8.1. Az értékelés az Európai Unió tagállamaiban működő hivatásos vagyonértékelők által alapított szervezet, a TEGOVA vagyonértékelési útmutatójának módszertani elveire és gyakorlati szempontjaira épülve készült.

8.2. A munka során felhasznált ingatlan-nyilvántartási adatokat, a területről információkat a megrendelő bocsátotta a rendelkezésemre, azokat a helyszínen ellenőriztem. A tulajdoni lap másolatát mellékletként csatolom.

8.3. Az ingatlant 2022.05.12-én megtekintettem. Az értékelő jelentést a helyszíni szemle, az ez alkalommal készített fényképek, a rendelkezésemre bocsátott adatok, valamint dokumentációk és információk alapján készítettem el.

8.4. Az ingatlan használatát, illetve a vele való rendelkezési jog gyakorlását akadályozó körülményről nincsen tudomásom,

készítette: Ordas Péter értékesítő

SZILORD KFT 7090 Tamási Várhegy u.7/d
e-mail:ordasp@tolna.net, tel/fax: 74/47-17-97 mobil: 30/229-4243



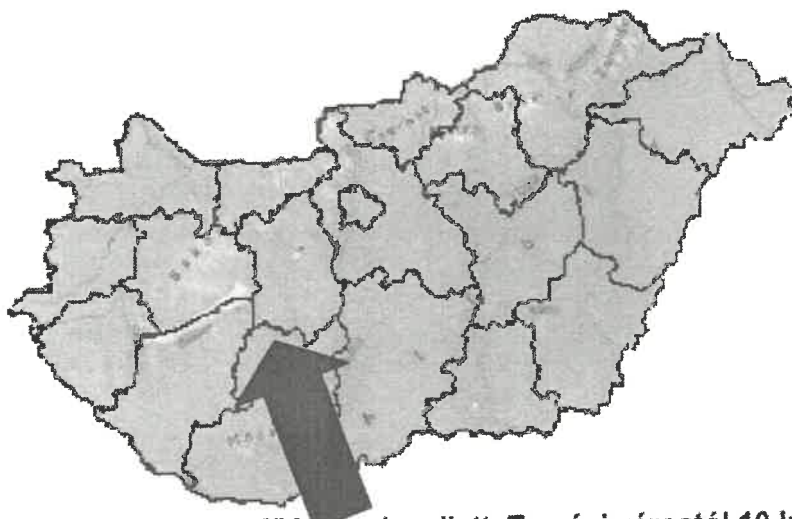
8.5. Az értékelést a szakma általánosan elfogadott hazai és nemzetközi szabályainak megfelelően végeztem el.

Kijelentem, hogy az ingatlan értékének megállapításához semmiféle múltbeli vagy jelenlegi érdekem nem fűződik, továbbá, hogy munkám során díjazása független a megállapított érték nagyságától.

Környezet bemutatása

Az ingatlan Tolna megyében, Tamási Járás területén található település

Iregszemcse Tolna megyében a Tamási Járás területén található




Iregszemcse a 65 főútvonal mellett, Tamási várostól 10 km-re, Siófoktól 35 km-re található.

Iregszemcse



Iregszemcse címere

Közigazgatás

Ország	 Magyarország
Régió	Dél-Dunántúl
Megeve	Tolna
Járás	Tamási

készítette: Ordas Péter értékesítő

SZILORD KFT 7090 Tamási Várhegy u.7/d
 e-mail: ordasp@tolna.net, tel/fax: 74/47-17-97 mobil: 30/229-4243

Jogállás	<u>község</u>
Polgármester	Tóth Szabolcs
Iránvítószám	7095
Körzethívószám	74

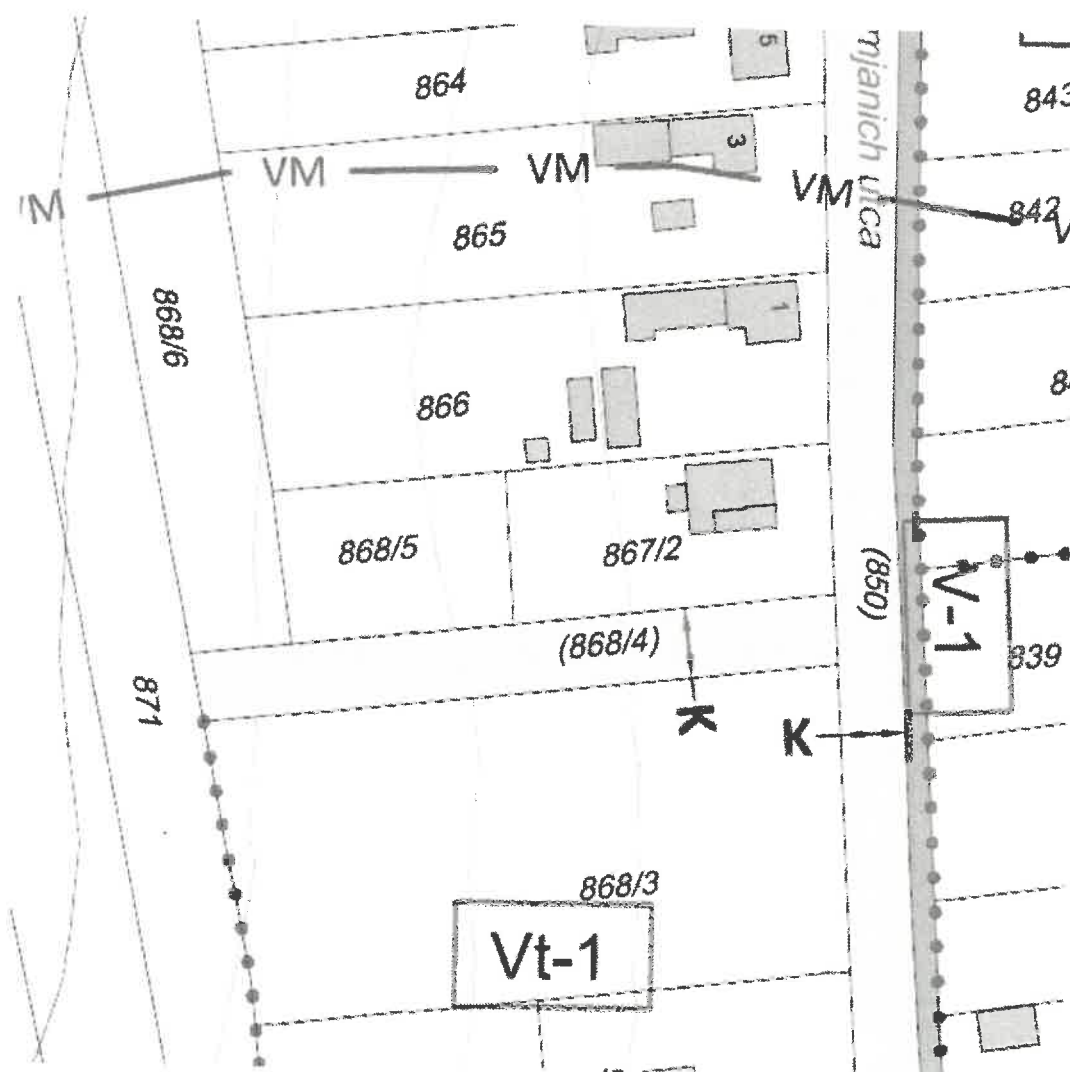
Népesség

Teljes népesség	2656 fő (2015. jan. 1.) ⁽²⁾
Népsűrűség	44,93 fő/km ²

Földrajzi adatok

Terület	58,33 km ²
Időzóna	<u>CET, UTC+1</u>

A vizsgált ingatlan könnyen megközelíthető lenne, ha az Önkormányzat a hozzá vezető utat nem zárta volna le, nem változtatta volna meg a telekhatár terepviszonyait, valamint nem kerítette volna átjárhatatlan módon.



készítette: Ordas Péter értékbecső

SZILORD KFT 7090 Tamási Várhegy u.7/d
 e-mail: ordasp@tolna.net, tel/fax: 74/47-17-97 mobil: 30/229-4243



Az ingatlanon lévő építmény leírása: nincsen építmény a vizsgált két ingatlanon

Érték megállapítás

Az ingatlan értékelés módszerének ismertetése:


Piaci érték alapú forgalmi értékbecslés

A piaci érték alapú forgalmi értékbecslés összehasonlító adatokra épül. A piaci összehasonlító adatok elemzése a hazai viszonylatban az ingatlan környezetében, illetve a hasonló környezeti adottságokkal rendelkező területen az elmúlt időszakban értékesített, vagy jelenleg eladásra felkínált ingatlanok adatainak figyelembe vételével a már megtörtént konkrét adásvételi ügyletek árainak az erre az esetre vonatkozó összehasonlításával, valamint az értékmodosító tényezők figyelembe vételével történik. A különféle értékmodosító tényezők elemzése után megállapítható az egyes ingatlanok kiigazított fajlagos alapértéke. A végső érték számítása az átlagos korrigált fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként adódik.

Piaci érték = hasznos összterület x módosított alapérték

összehasonlító adatok és elemzésük:



forrás: ingatlan.com

1				
	Iregszemcse, Tolna megye			
	Eladó lakóvezetési telek			
	Ár	Teljes terület		
	2,50 millió Ft	1430 m ²		
	Beépíthetőség	nincs megadva	Villany	utcában
	Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	utcában
	Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	utcában
			Csatorna	utcában
	LIDO HOME BUDAPEST kínálja a IREGSZEMCSEI ÉPÍTÉSI TELKEKET			
	- 1430 m ² -es alapterülettel, központhoz közeli, csendes kis utcában bevezetkedő építési telek			
	- Beszélőháza 1/1 30% os beépíthetőség és 4,5 építési magasság a megengedett			

készítette: Ordas Péter értékbecslő

SZILORD KFT 7090 Tamási Várhegy u.7/d
e-mail: ordasp@tolna.net, tel/fax: 74/47-17-97 mobil: 30/229-4243



2	 <p>Iregszemcse, Jókai utca Eladó lakóvezeteli telkek</p> <p style="text-align: center;">Ár: 9,44 millió Ft Teljes terület: 4290 m²</p> <table border="0"> <tr> <td>Beépíthetőség</td> <td>nincs megadva</td> <td>Villany</td> <td>nincs megadva</td> </tr> <tr> <td>Szintterületi mutató</td> <td>nincs megadva</td> <td>Víz</td> <td>nincs megadva</td> </tr> <tr> <td>Bruttó szintterület</td> <td>nincs megadva</td> <td>Gáz</td> <td>nincs megadva</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Csatorna</td> <td>nincs megadva</td> </tr> </table> <p><small>Szotoktól 27 km-re, Iregszemcsén eladó 3 db építési telkek, egyenként 1430 m². Alkalmos lakóépítésre, vállalkozásra, befektetésre. Főhadatlan zöldésgyönyörűs teniszpályával, virágkertessel a Balaton közelsége biztos felvevőpiac. Ide költözni külföldieknek is jó lehetőség. Közművek az utcában. Irányár: 2.200 Ft/m²</small></p>	Beépíthetőség	nincs megadva	Villany	nincs megadva	Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	nincs megadva	Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	nincs megadva			Csatorna	nincs megadva
Beépíthetőség	nincs megadva	Villany	nincs megadva														
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	nincs megadva														
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	nincs megadva														
		Csatorna	nincs megadva														
3	 <p>Felsőnyék, Dózsa utca Eladó lakóvezeteli telkek</p> <p style="text-align: center;">Ár: 1,44 millió Ft Teljes terület: 1114 m²</p> <table border="0"> <tr> <td>Beépíthetőség</td> <td>nincs megadva</td> <td>Villany</td> <td>nincs megadva</td> </tr> <tr> <td>Szintterületi mutató</td> <td>nincs megadva</td> <td>Víz</td> <td>nincs megadva</td> </tr> <tr> <td>Bruttó szintterület</td> <td>nincs megadva</td> <td>Gáz</td> <td>nincs megadva</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Csatorna</td> <td>nincs megadva</td> </tr> </table> <p><small>Felsőnyék községben, Tolna megyében, Tamási járásban 1 114 m² területű beépítetlen telkek eladó. Telken felelőtmények nem találhatók.</small></p>	Beépíthetőség	nincs megadva	Villany	nincs megadva	Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	nincs megadva	Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	nincs megadva			Csatorna	nincs megadva
Beépíthetőség	nincs megadva	Villany	nincs megadva														
Szintterületi mutató	nincs megadva	Víz	nincs megadva														
Bruttó szintterület	nincs megadva	Gáz	nincs megadva														
		Csatorna	nincs megadva														

Felépítményes ingatlanok	Összehasonlító 1	Összehasonlító 2	Összehasonlító 3	4 értékelendő
Ingatlan címe	Iregszemcse telkek	Iregszemcse Jókai u	Felsőnyék Dózsa u	Iregszemcse 868/5és868/6 telkek
Ingatlanok leírása	Építési telkek	Építési telkek	Építési telkek	
Gazdasági tényezők	Jók	Jók	Jók	
Telek m ²	1430	4290	1114 m ²	
Ingatlan értéke e Ft	2.500.000	9.440.000	1.440.000	
Ingatlan fajlagos értéke eFt/m ²	1748 Ft/m ²	2200Ft/m ²	1292 Ft/m ²	összehasonlító átlag: 1746
Jelenlegi funkció	telek	telek	telek	
Ár jellege	Kínálati	Kínálati	kínálati	
Korrekciós tényező	0,8	0,8	0,9	
Eladás időpontja	2022	2022	2022	

készítette: Ordas Péter értékesítő

SZILORD KFT 7090 Tamási Várhegy u.7/d
e-mail:ordasp@tolna.net, tel/fax: 74/47-17-97 mobil: 30/229-4243



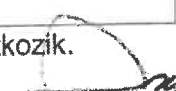
Korrektív tényező	1	1	1	
alapterület	hasonló	nagyobb	hasonló	
Korrektív tényező	1	0,9	1	
Korrigált ár	2.000.000	8.496.000	1.296.000	
Korrigált fajlagos ár Ft/m ²	1400Ft/m ²	1584 Ft/m ²	1166Ft/m ²	Átlag: 1383Ft/m ²
Környezeti tényezők	1	1	1	
elhelyezkedés	Hasonló	Hasonló	Hasonló	
Korrektív tényező	0,8	0,8	1	
környezete	Hasonló	Hasonló	Hasonló	
Korrektív tényező	1	1	1	
infrastruktúra	Összközműves	Összközműves	Összközműves	
Korrigált fajlagos ár Ft/m ²	1118 Ft/m ²	1267Ft/m ²	1166Ft/m ²	Átlag: 1183Ft/m ²
Eladhatósági tényezők	1	1	1	
Korrektív tényező	1			
Piacképesség	1	1	1	
Korrektív tényező	1	1	1	
Hasznosítás, funkció				
Korrektív tényező	1	1	1	
Jogi szempontok	1	1	1	
Korrektív tényező	1	1	1	
Korrigált fajlagos ár Ft/m²	1118 Ft/m ²	1267Ft/m ²	1166Ft/m ²	Átlag: 1183Ft/m ²
Adatok forrása	Ingatlan.com	Ingatlan.com	Ingatlan.com	
Piaci összefoglaló adatok összegzése				
Korrigált egységár			1183Ft/ m ²	
Ingatlan hasznos alapterülete 1074+2843= 3917 m ²			3917 m ²	
A Becsült napi piaci érték összesen			4.633.811	
A becsült piaci érték kerekítve			4.630.000	

Piaci helyzetelemzés

piaci helyzetelemzés	A beépítetlen területek légszemcse központjában az új óvoda mellett található
a település ingatlanforgalma:	Átlagos
forgalomképesség.	Forgalomképes
868/5 hrsz 1074 m ²	1.270.000,-Ft
868/6 hrsz 2843 m ²	3.360.000
Forgalmi érték	4.630.000,-

A fenti érték birtokba vehető, per- igény és tehermentes állapotra vonatkozik.

Tamási, 2022.05.12


 Ordas Péter
 okl. üzem mérnök,
 mérnök-üzemgazdász
 ingatlan értékbecsítő

Ordas Péter
 mérnök-üzemgazdász
 ingatlanforgalmi értékbecsítő
 980 Tamási, Várhegy u. 7/A.
 329-4243, tel/fax: 74/17-797
 mobil: 30/10215001

készítette: Ordas Péter értékbecsítő

SZILORD KFT 7090 Tamási Várhegy u.7/d
 e-mail: ordasp@tolna.net, tel/fax: 74/47-17-97 mobil: 30/229-4243

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Toina Megyei Kormányhivatal
Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/11972/2022

2022.04.26

IREGSZEMCSE

Szektor : 72

Belterület 868/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill
		alvástábla adatak kat.jöv. ha m2 k.fill	
Kivett beépítetlen terület	0	1074	0,00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36019/2/2009.11.26
eredeti határozat: 31210/3/2009.02.26
jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1
jogcím: 1991. évi XXXII. tv. alapján tulajdoni hányad: 0/1
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: IREGSZEMCSEI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG
cím: 7095 IREGSZEMCSE József Attila utca 2
törzsszám: 19951959

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36019/2/2009.11.26

Önálló szöveges bejegyzés a 867/1, 868 és 870 hrsz.-ok összevonásából majd megosztásából keletkezett.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tolna Megyei Kormányhivatal
Tárnási 7090 Tárnási, Szabadság utca 54 Pf.35

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11973/2022

2022.04.26

Szektor : 72

IREGSZEMCSE

Belterület 868/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alóttalaj	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.Fill.	ha m2	kat.jöv k.Fill.

Kivett beépítetlen terület

0

2843

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36019/2/2009.11.26

eredeti határozat: 31210/3/2009.02.26

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: 1991. évi XXXII. tv. alapján tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: IREGSZEMCSEI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG

cím: 7095 IREGSZEMCSE József Attila utca 2

törzesszám: 19951959

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36018/2/2009.11.26

Önálló szóveges bejegyzés a 867/1, 868 és 870 hrsz.-ok összevonásából, majd megosztásából keletkezett.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



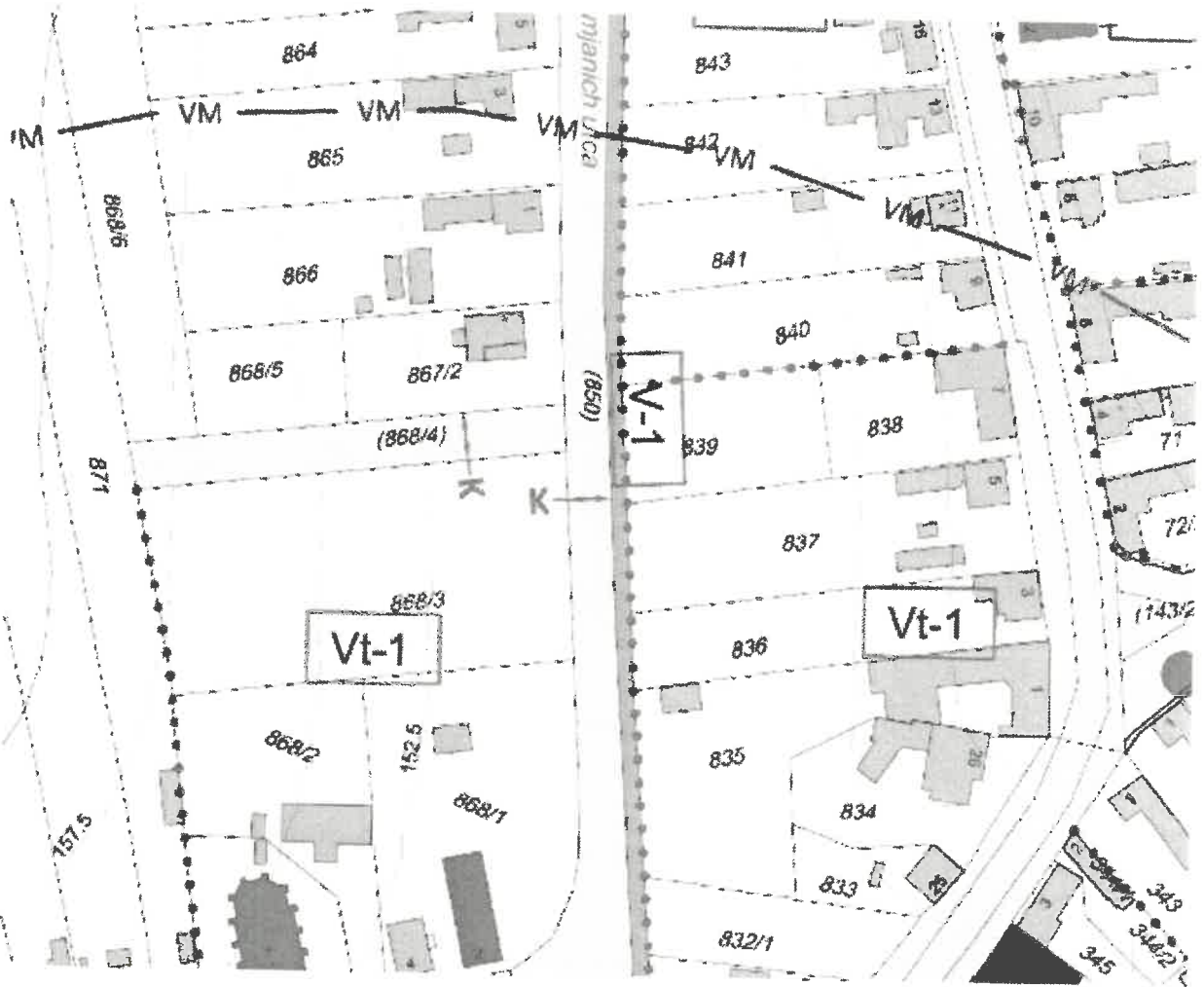
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

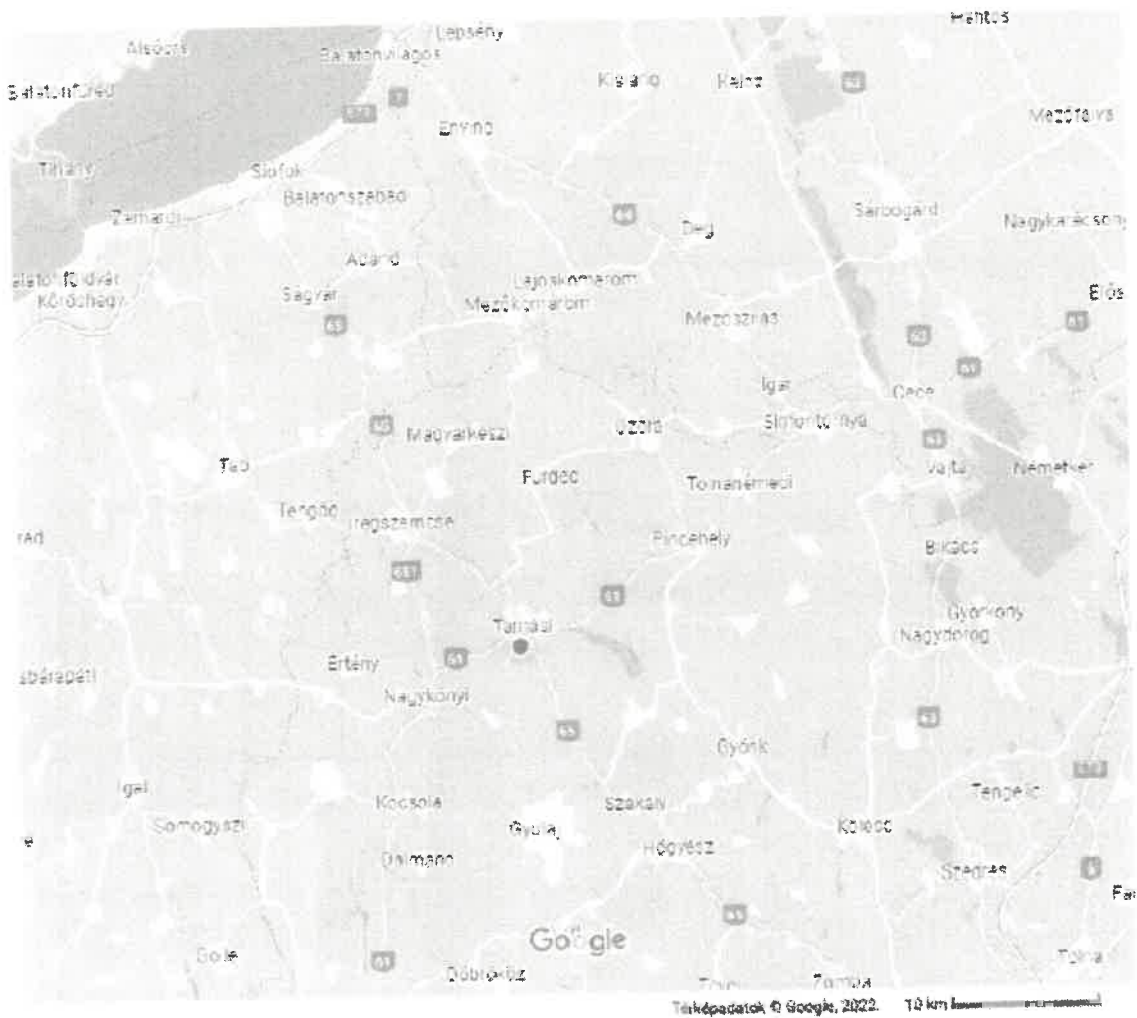
Bizonyító erővel nem rendelkezik



készítette: Ordas Péter értékbecslő

SZILORD KFT 7090 Tamási Várhegy u.7/d

e-mail:ordasp@tolna.net, tel/fax: 74/47-17-97 mobil: 30/229-4243



készítette: Ordas Péter értékesítő

SZILORD KFT 7090 Tamási Várhegy u.7/d
 e-mail: ordasp@tolna.net, tel/fax: 74/47-17-97 mobil: 30/229-4243



2022. 05. 12. 11:33

Google Térkép



Az ingatlan bemutatása képekben:

keszítette: Ordás Péter értékesítő

SZILORD KFT 7090 Tamási Várhegy u.7/d
e-mail:ordasp@tolna.net, tel/fax: 74/47-17-97 mobil: 30/229-4243



készítette: Ordas Péter értékesítő

SZILORD KFT 7090 Tamási Várhegy u.7/d
e-mail: ordasp@tolna.net, tel/fax: 74/47-17-97 mobil: 30/229-4243

A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter 'D' or a similar symbol, located at the bottom right of the page.



készítette: Ordas Péter értékesítő

SZILORD KFT 7090 Tamási Várhegy u.7/d
e-mail: ordasp@tolna.net, tel/fax: 74/47-17-97 mobil: 30/229-4243



Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Dr. Szűcs Hajnalka, Iregszemcse község alapellátó fogorvosa a következő kéréssel fordulok Önökhöz:

A fogászati alapellátás heti 22 órás rendelési idejét 5 munkanapról 4 munkanapra módosítanám a következők szerint:

Hétfő: 12-18 óra

Kedd: 8-13 óra

Szerda: 8-13 óra

Csütörtök: 12-18 óra

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet kérelmem elfogadására, és ennek megfelelően a feladat-ellátási szerződéselem módosítását.

Tisztelettel:

Dr. Szűcs Hajnalka